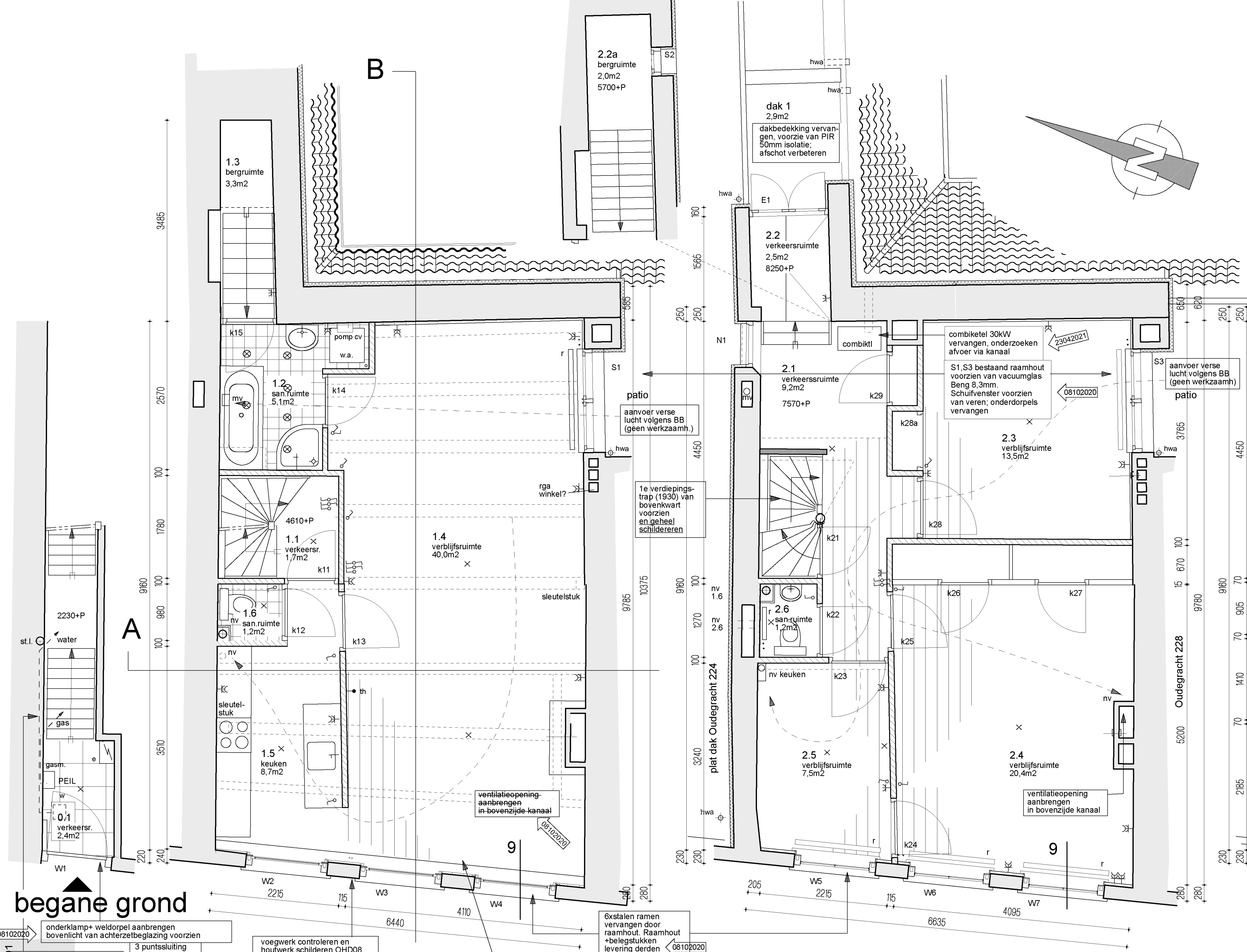
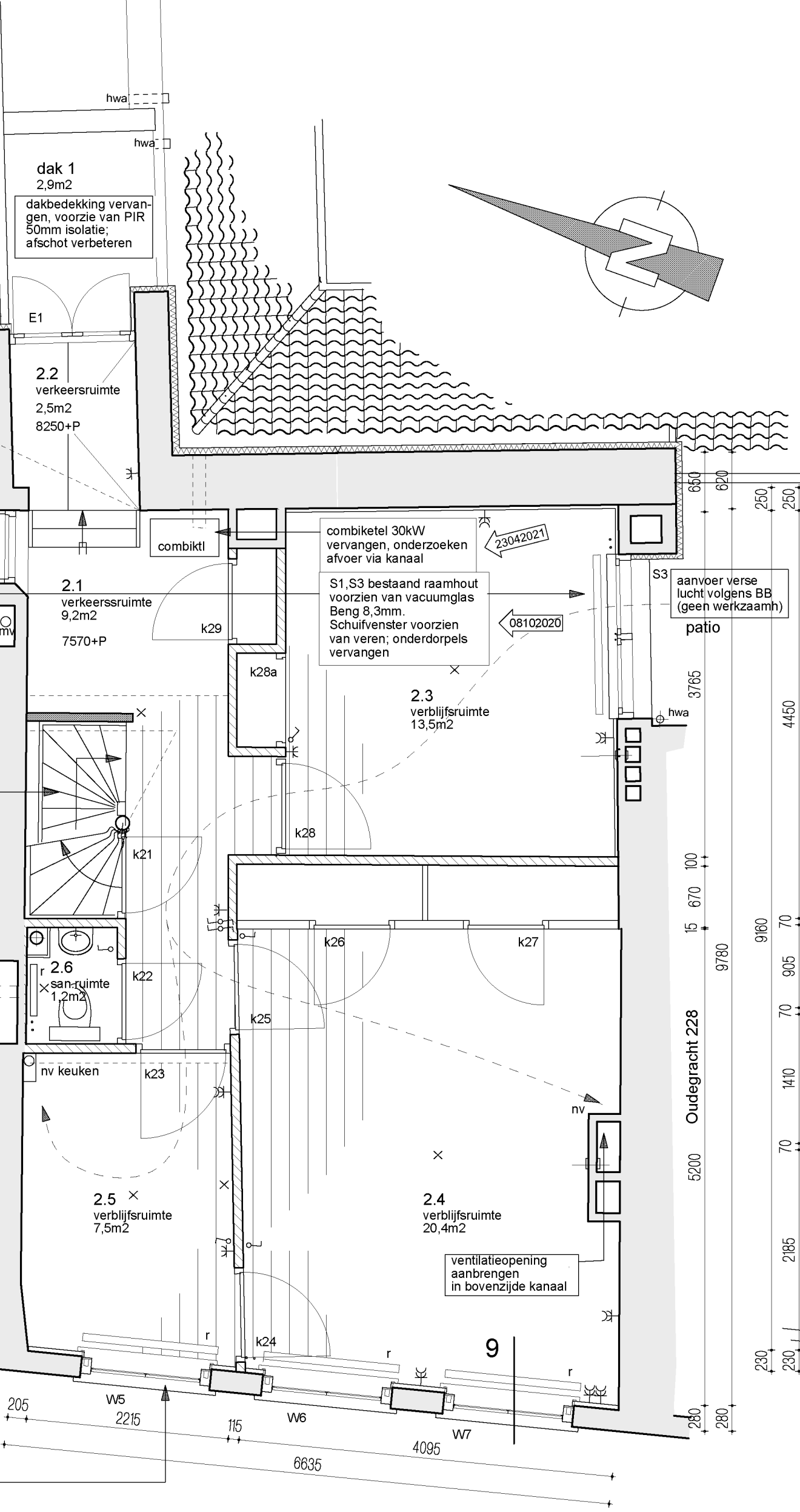


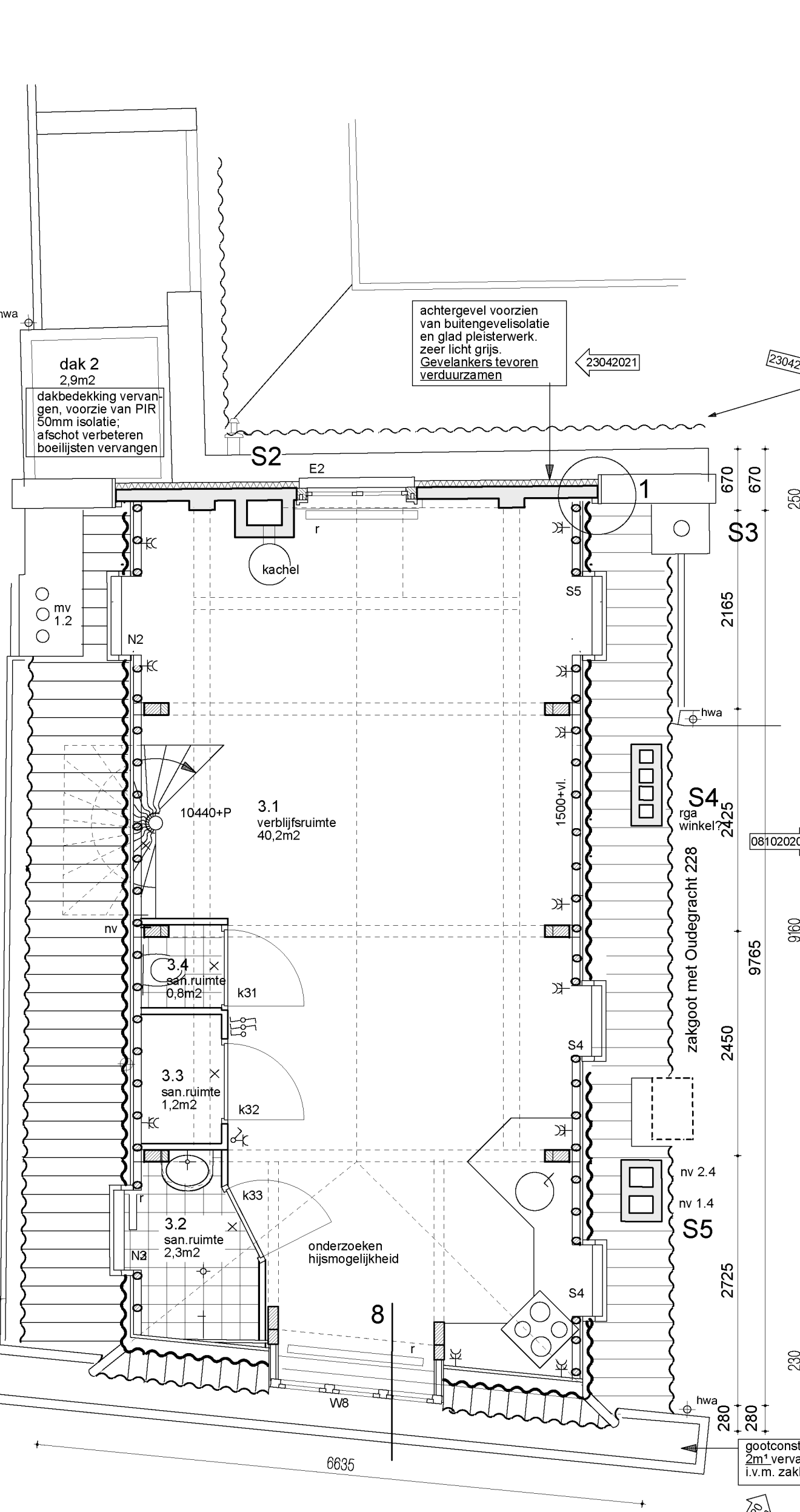
geadviseerd, met vermelding kosteninschatting netto
- stucoanering, hydraulische mortel, minerale verf 125m² €15000
- vloerherstel €1500
- dak verbeteren €7000
- geluidsisolatie achterkelder aanbrengen €3000,-
- kelderdek waterdicht maken €777



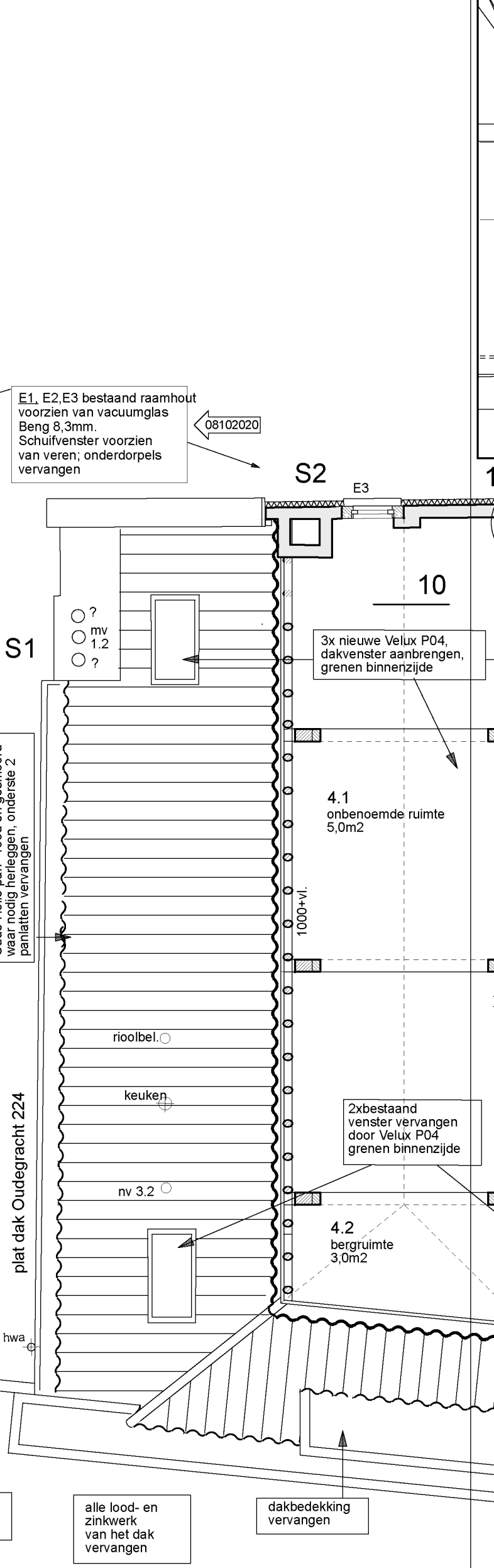
verdieping 1, 4610+P
voegwerk controleren en houtwerk schilderen OHD08
alle gevel houtwerk ook aan binnenzijde schilderen, apart off.
diepere vensterbanken aanbrengen; radiatoren vervangen door convectoren
08102020
23042021



verdieping 2, 7570+P
08102020
23042021



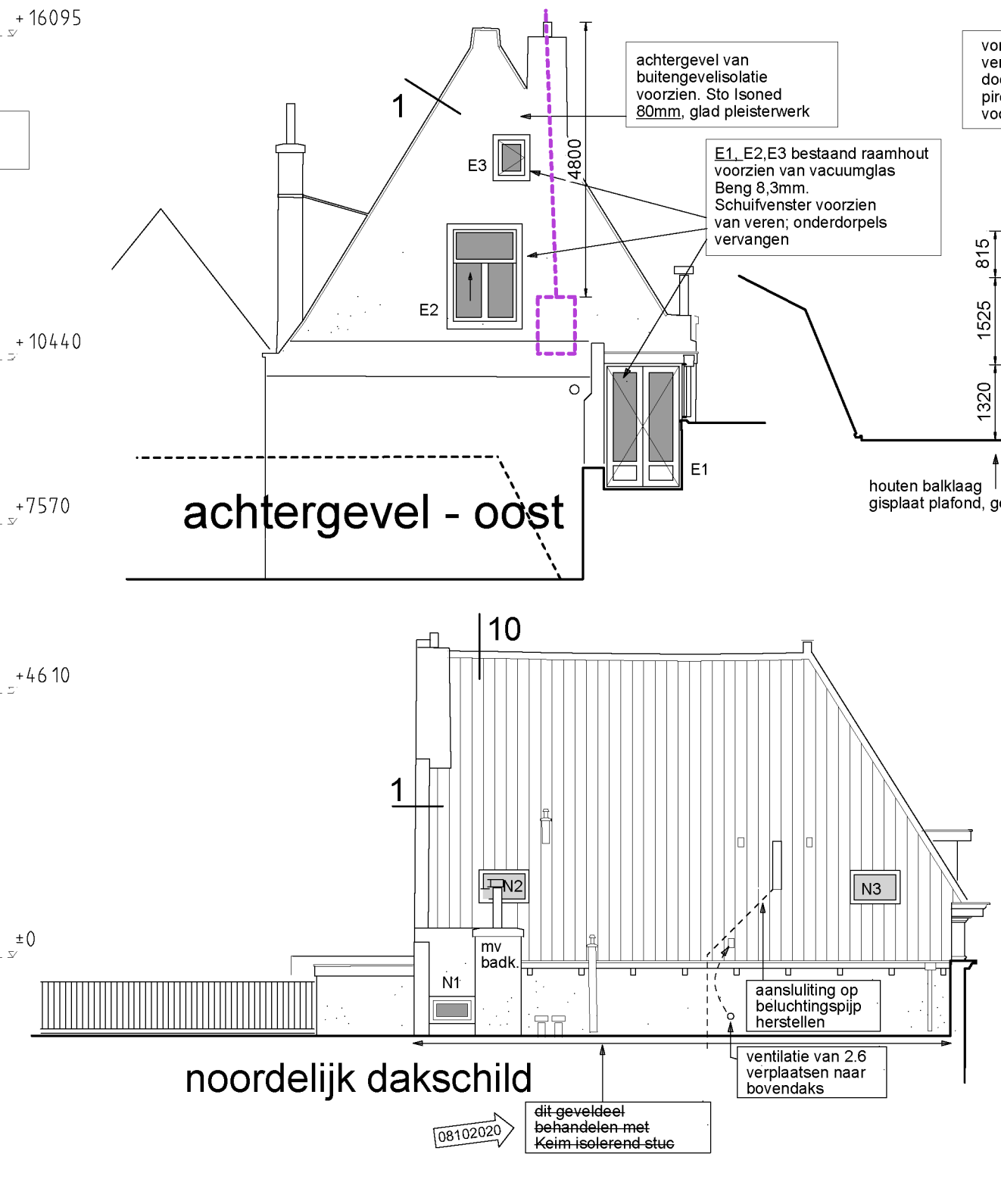
verdieping 3, 10440+P
08102020
23042021



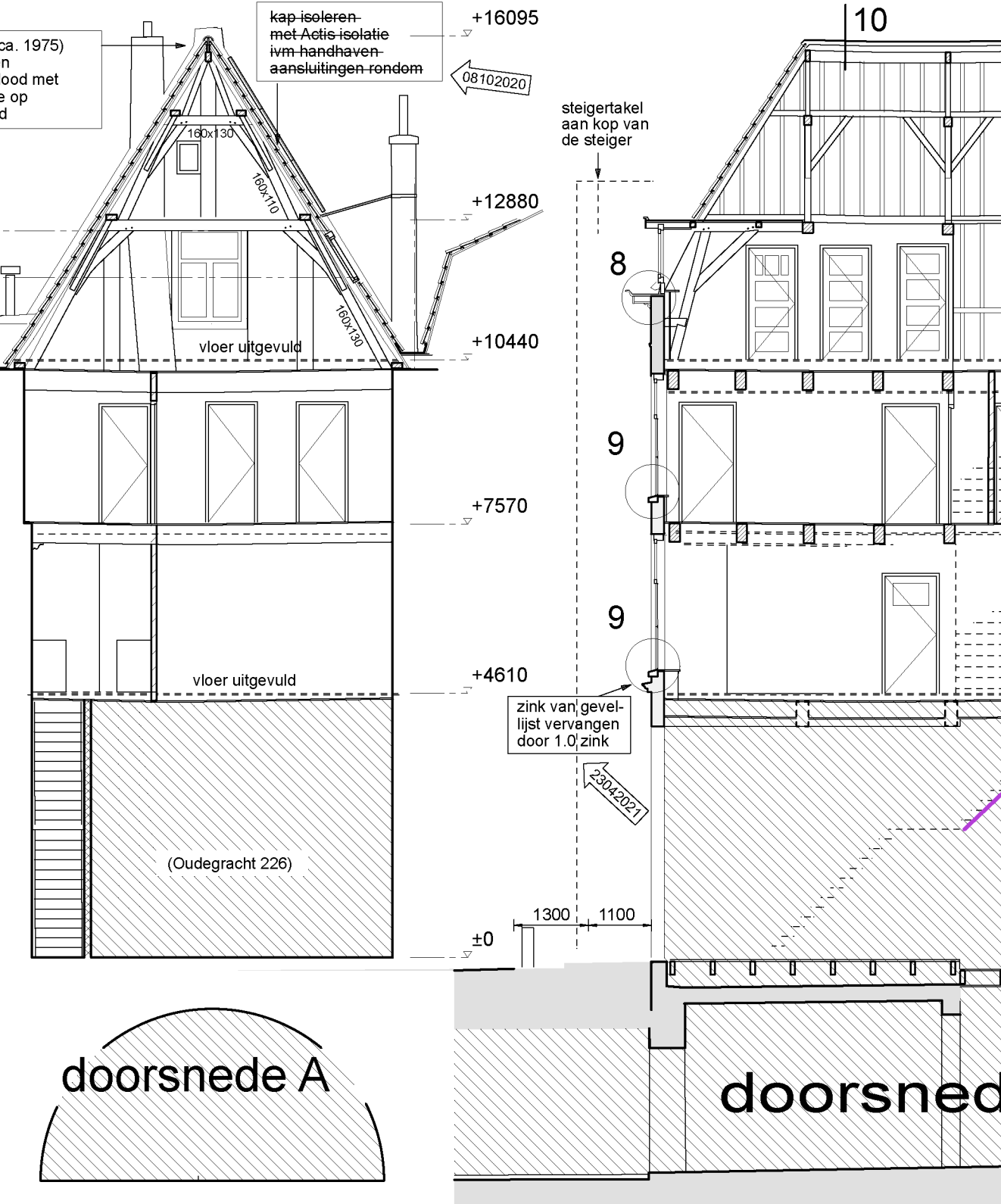
vliering, 12880+P
08102020
23042021



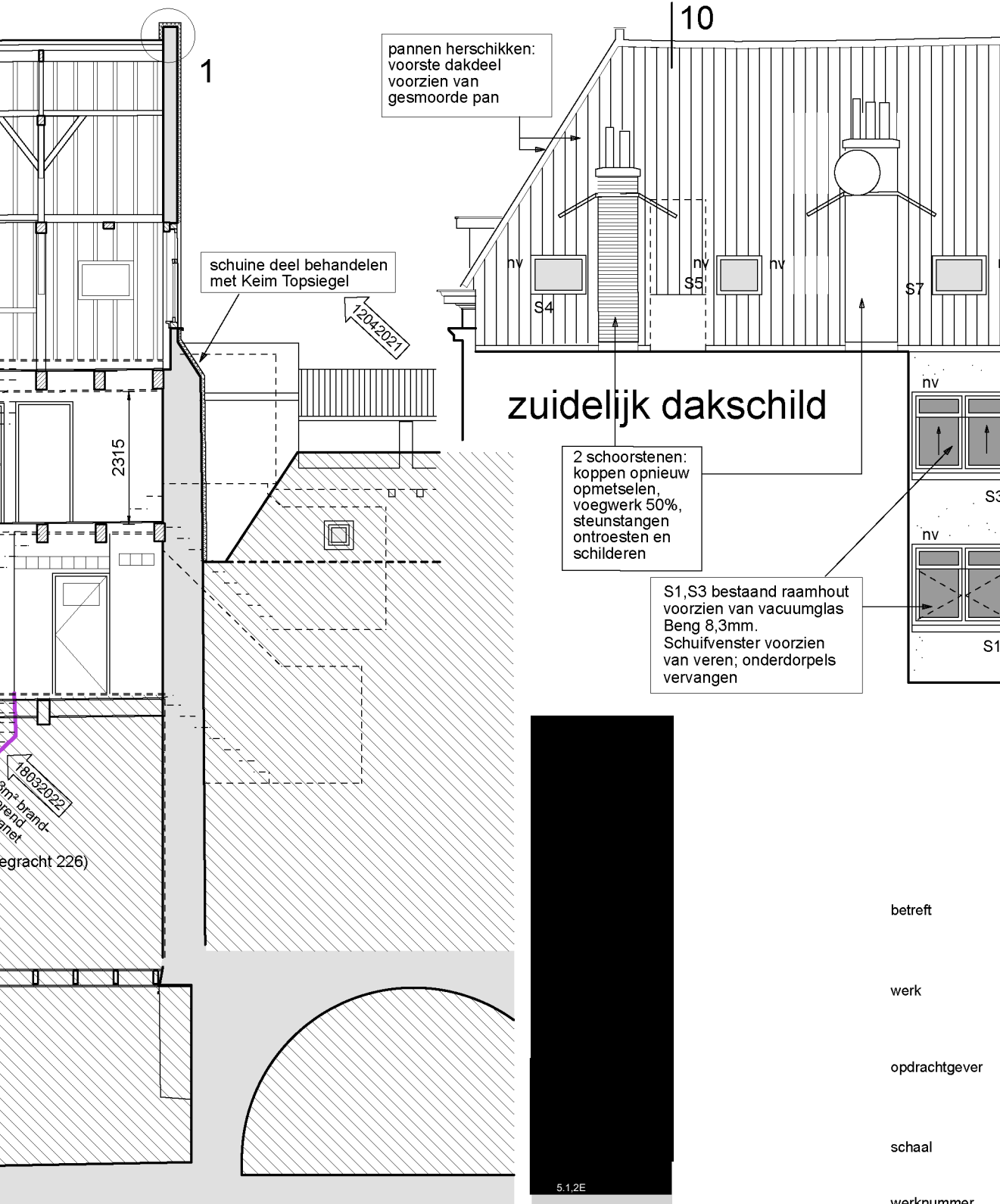
voorgevel
08102020
23042021



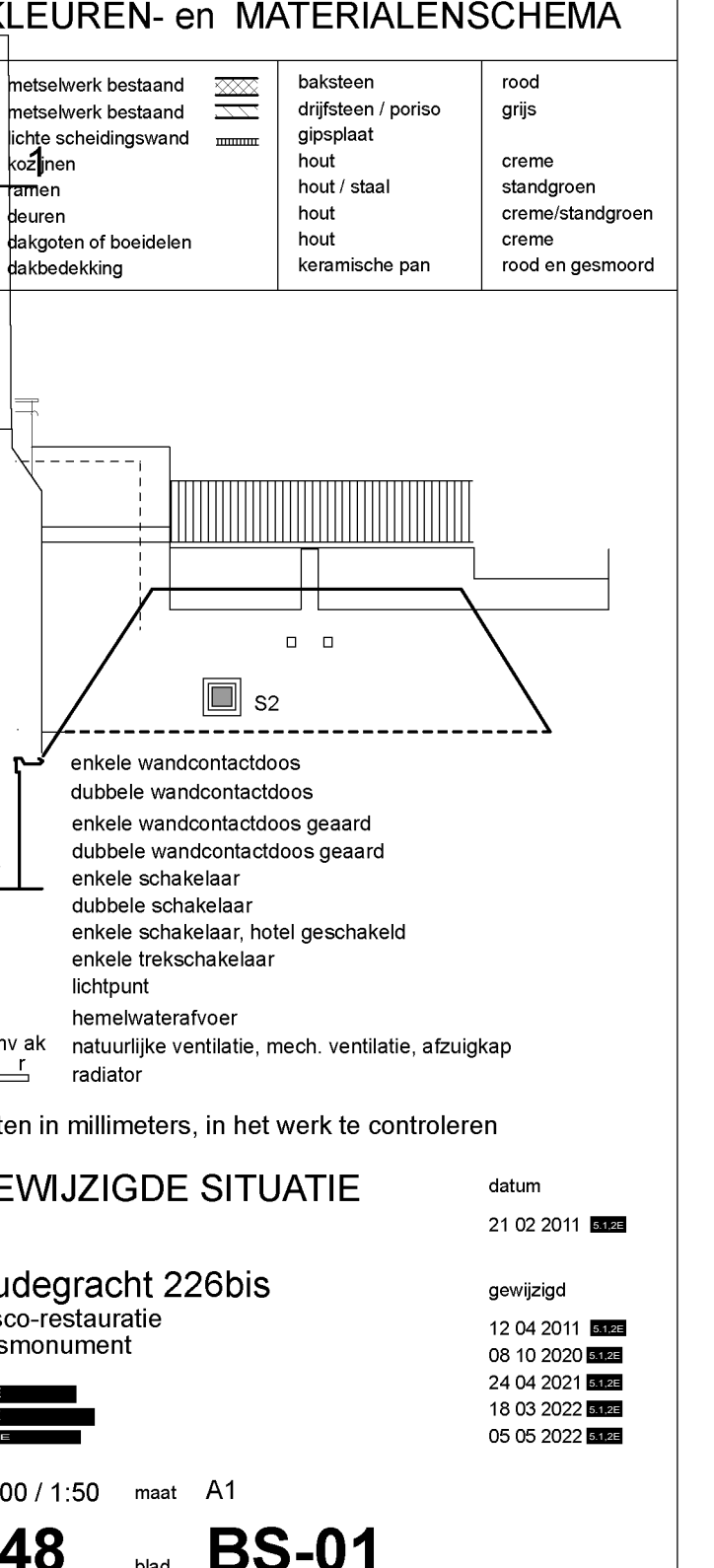
achtergevel - oost
08102020
23042021



doorsnede A
08102020
23042021



doorsnede
08102020
23042021



zuidelijk dakschild
08102020
23042021

KLEUREN- en MATERIALENSCHEMA			
metalenwerk bestaand metselwerk bestaand	baksteen	rood grijs	
lichte scheidingwand	drifsteen / poris	grijs	
kozijnen	hout	hout	
deuren	hout / staal	hout	
deuren	hout	hout	
afkloten of boordelen	hout	hout	
dakbedekking	keramische pan	creme	
		standgroen	
		creme/standgroen	
		creme	
		rood en gesmoord	

maten in millimeters, in het werk te controleren
betreft
werk
opdrachtgever
schaal
werknummer

GEWIJZIGDE SITUATIE
Oudegracht 226bis
casco-restauratie
rijksmonument
1:100 / 1:50
748

datum
21 02 2011
gewijzigd
12 04 2011
08 10 2020
24 04 2021
18 03 2022
05 05 2022

blad
BS-01

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een melding gedaan over overlast van bouwactiviteiten afkomstig van het adres Oudegracht 228 te Utrecht.

Uw melding is geregistreerd onder nummer: 4166256.

Wij hebben uw melding in behandeling genomen. Binnen twee weken ontvangt u een reactie. Als u na deze periode geen bericht heeft ontvangen, en/of u wilt graag geïnformeerd worden over de voortgang van uw melding, dan kunt u contact opnemen met onder vermelding van uw registratienummer 4166256.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E bouwen

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1. 3521 AZ te Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print



Datum
7 juni 2022

Gemeente Utrecht
De heer [REDACTED]
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Contactpersoon

[REDACTED]
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

[REDACTED]
[REDACTED]@vru.nl

Ons Kenmerk
2022-009028

Uw Kenmerk

Bijlagen

-

Geachte heer [REDACTED],

Op 3 juni 2022 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Oudegracht 226 BS, 3511NT Utrecht.
OLO/WABO-nummer: --

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Bouwen, brandoverslag dak

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Notitie brandoverslag tussen brandcompartimenten 9490N01b	04-05-2022
Tekening 748 DO-01 gewijzigde situatie	21-03-2011

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
- Woonfunctie

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.
1^e behandeling 13 mei 2022

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:
- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000

info@vru.nl
www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk
51817330

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet

Het brandoverslagberekening, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de vergunning.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht:

■■■■■■■■■■, te bereiken via mail ■■■■■■■■■■@vru.nl of op telefoonnummer ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'C. Ockhuijsen', is written over a horizontal line.

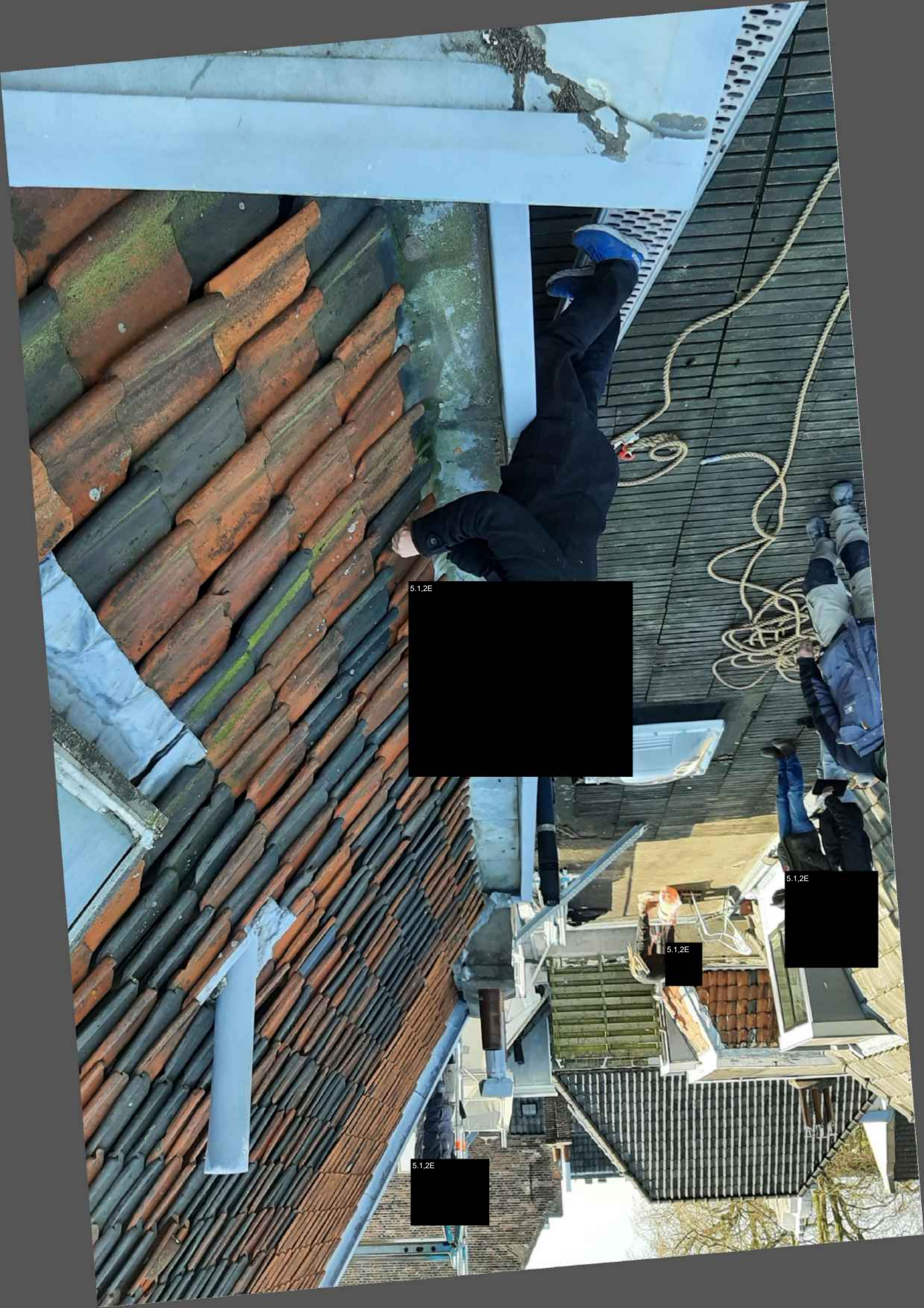
Corrine Ockhuijsen
Teammanager Advies





5.1,2E

Armonto
H-Frame

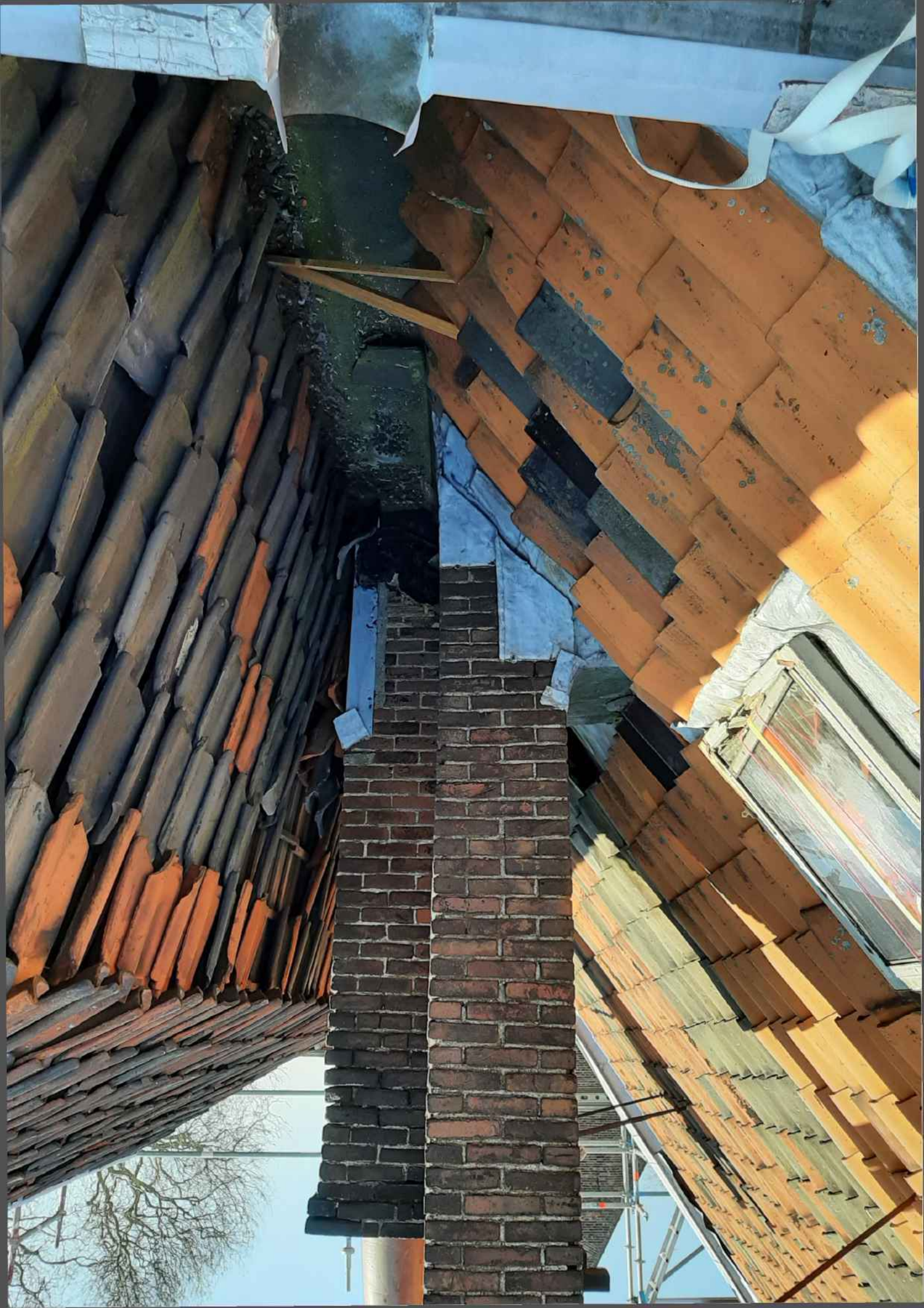


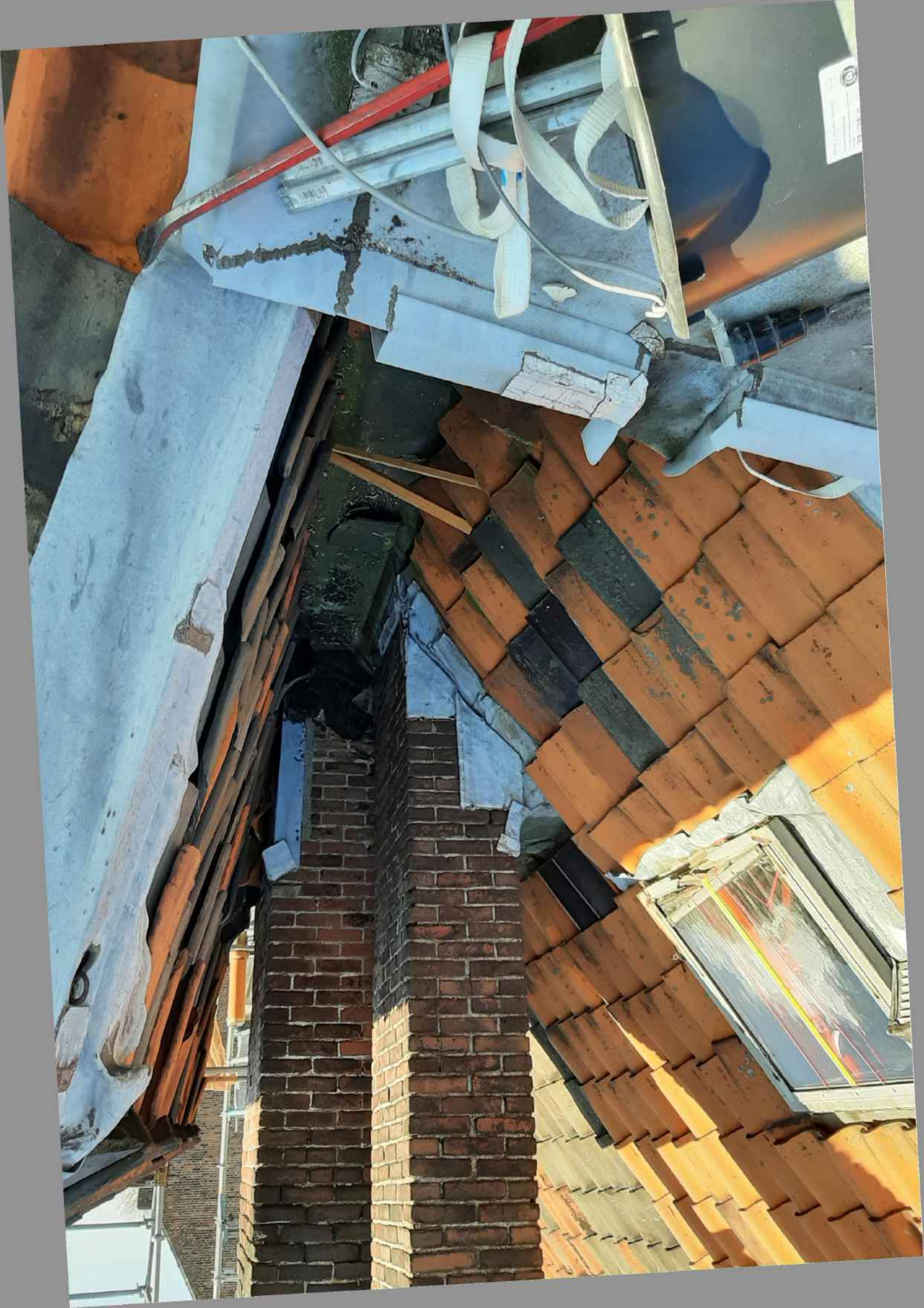
5.1,2E

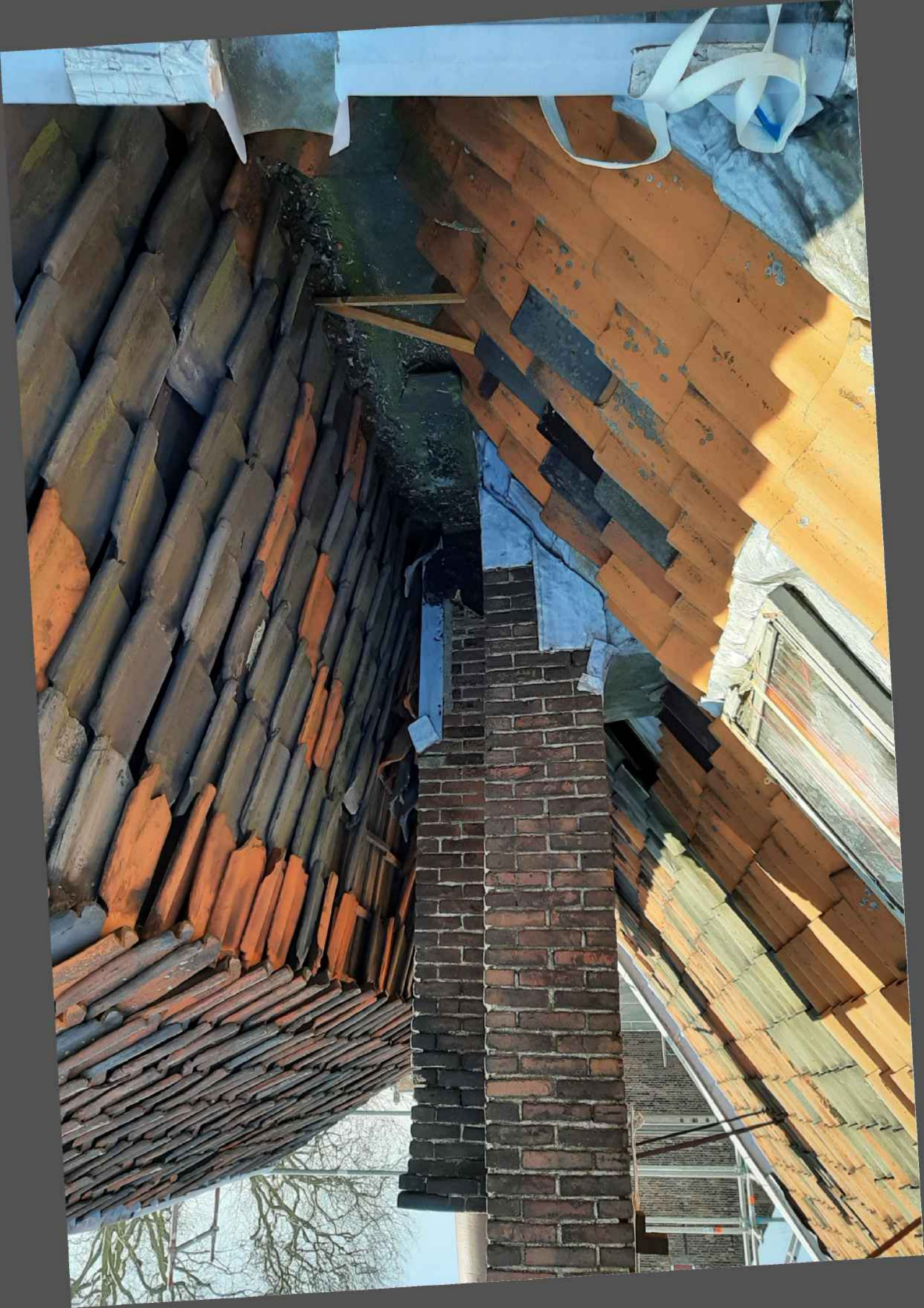
5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E



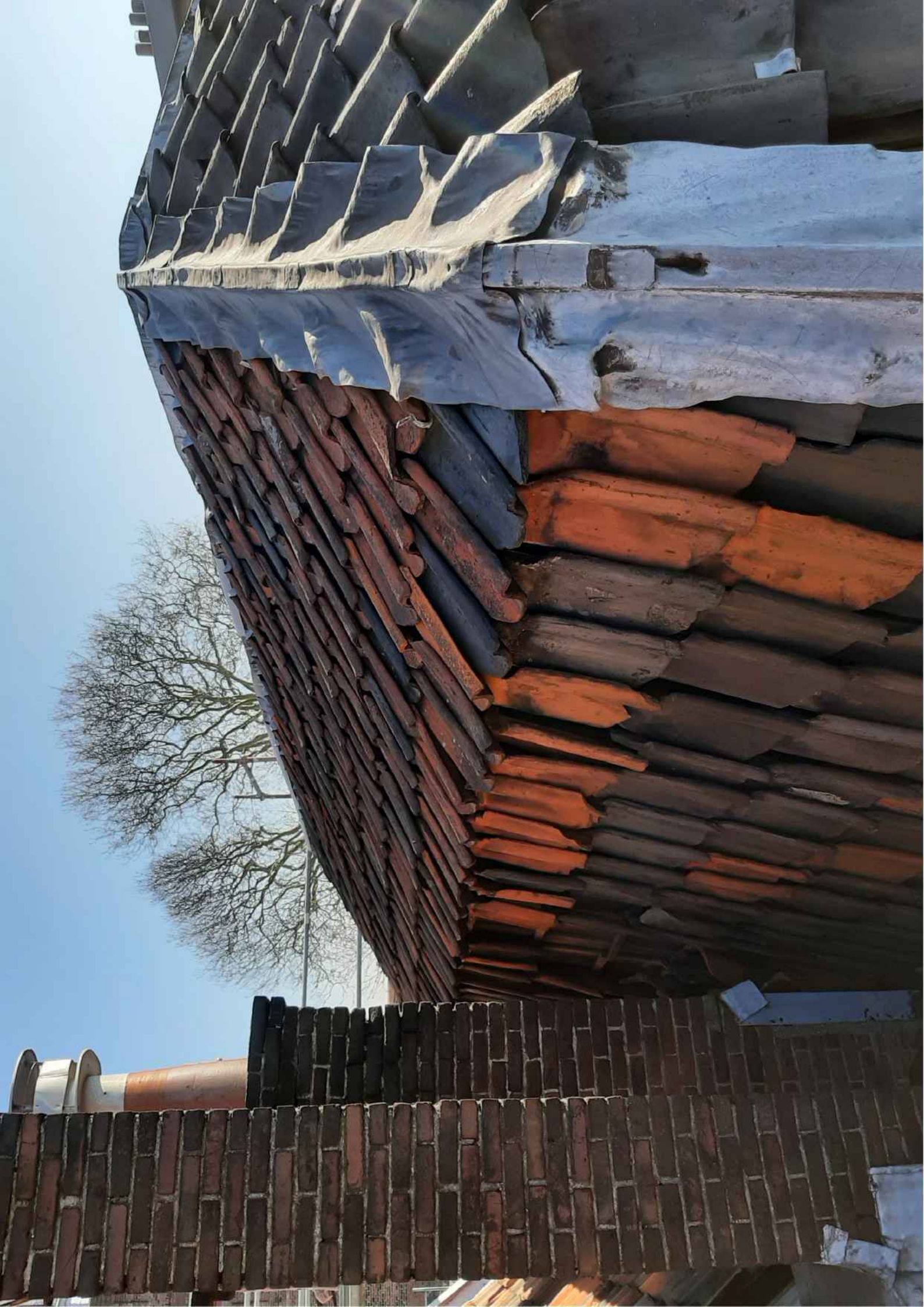


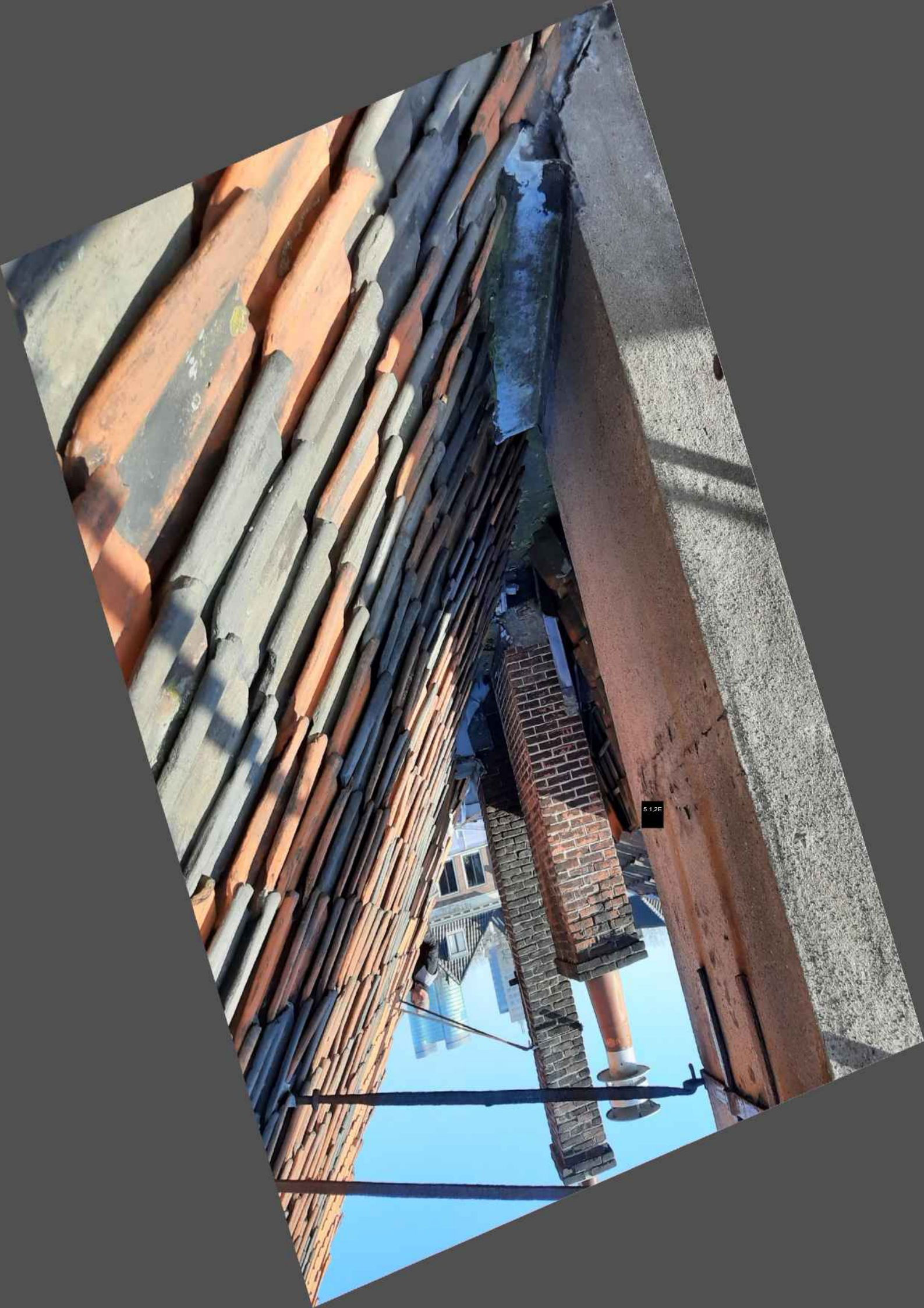






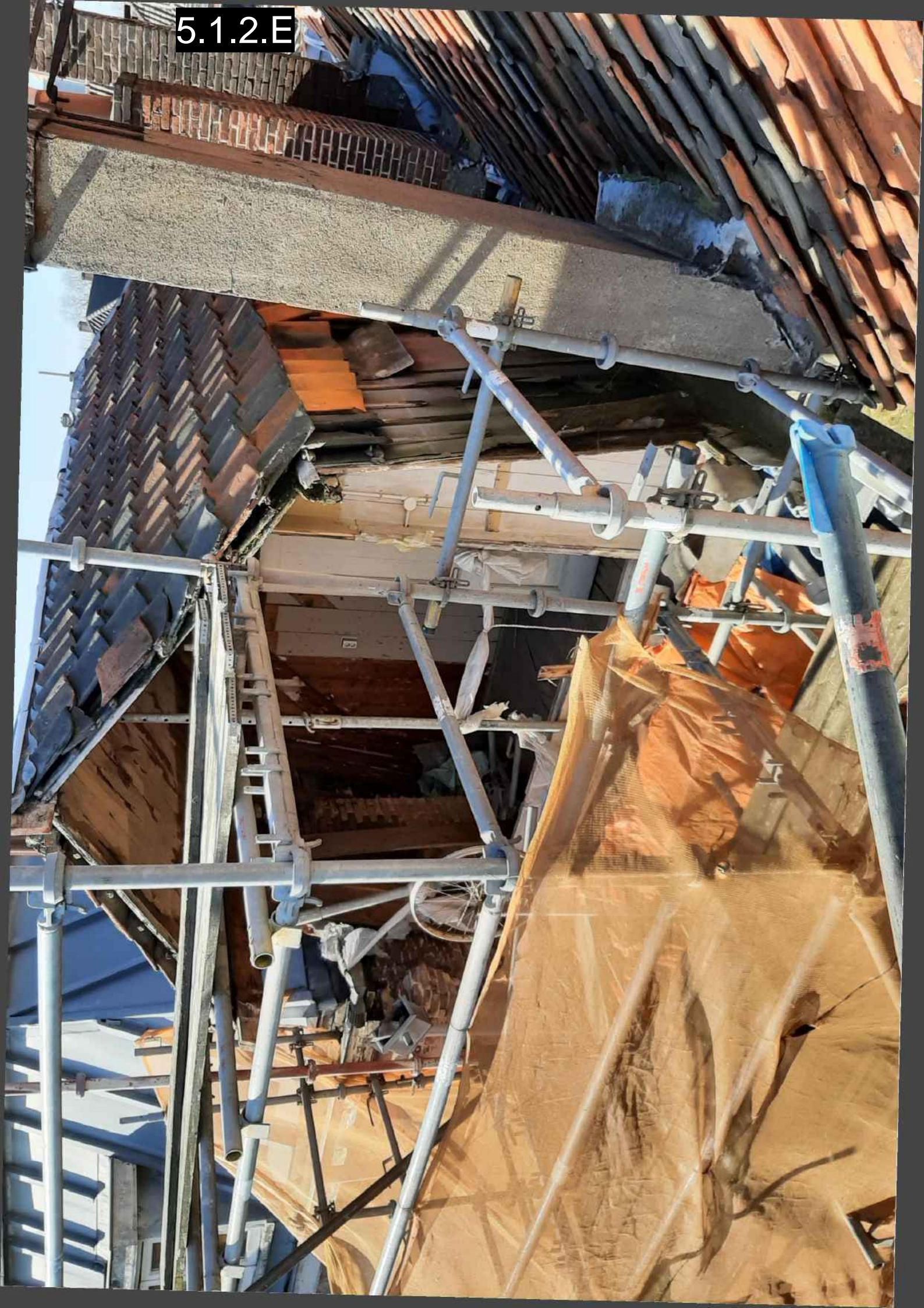


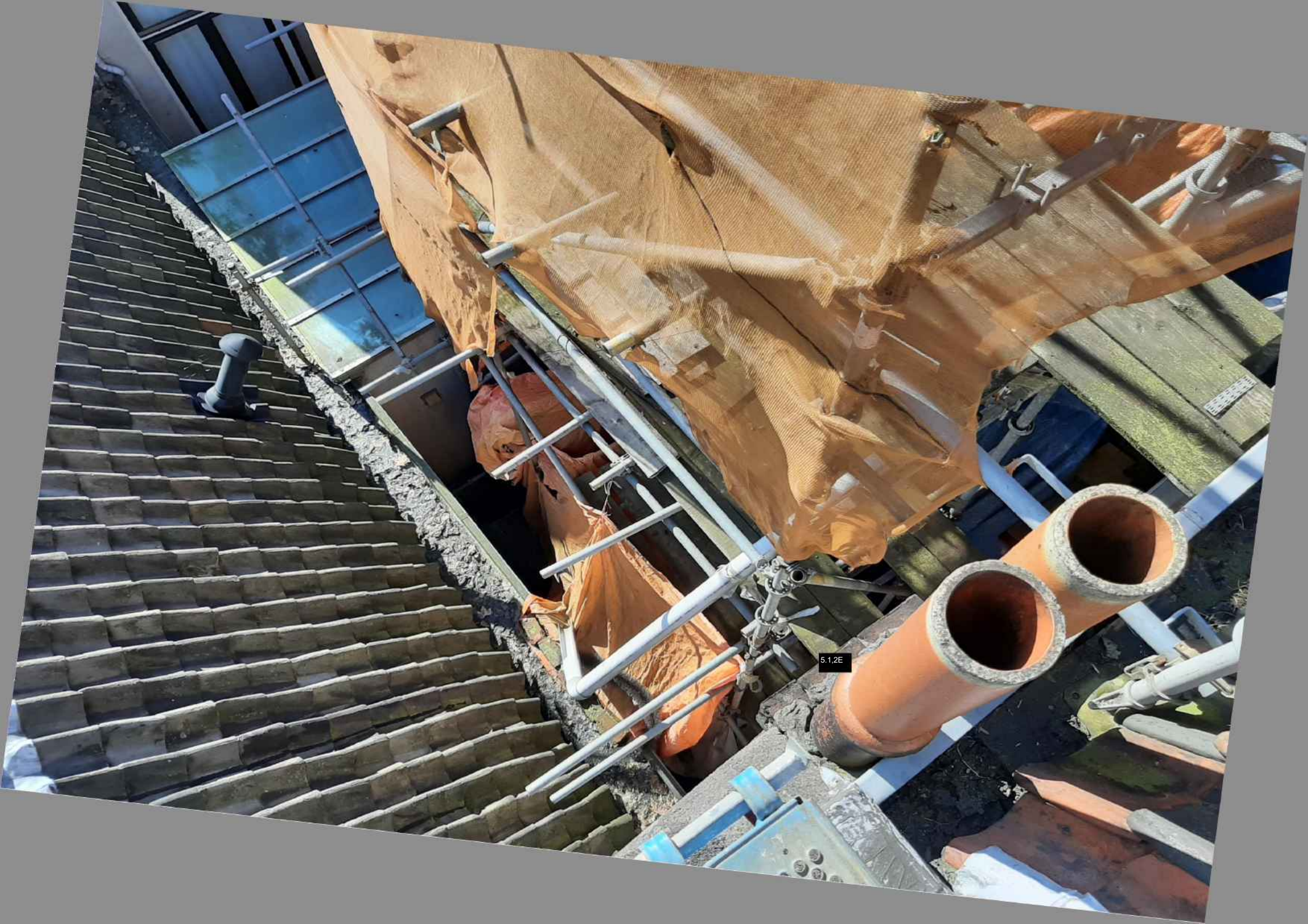




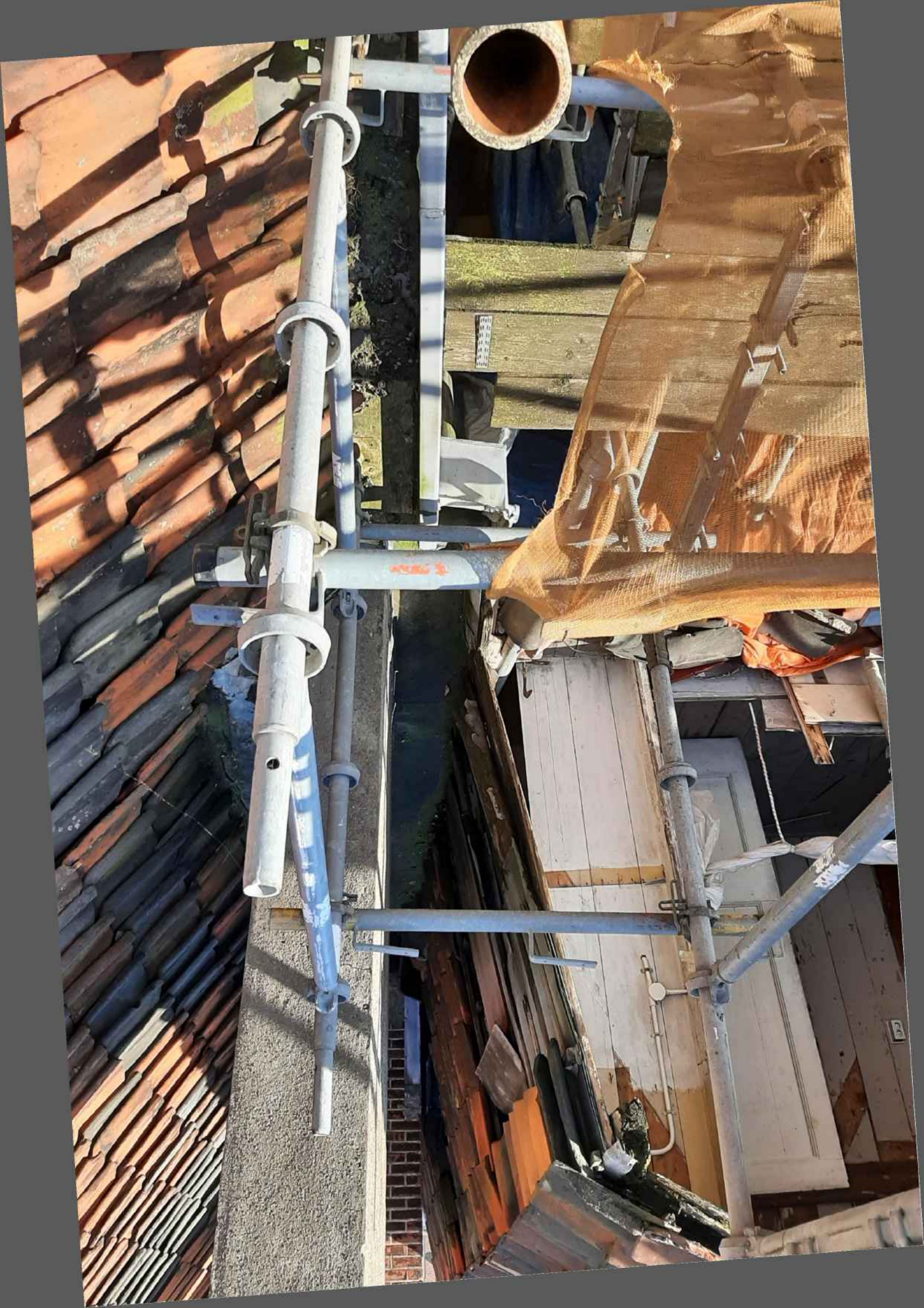
5.1.2E

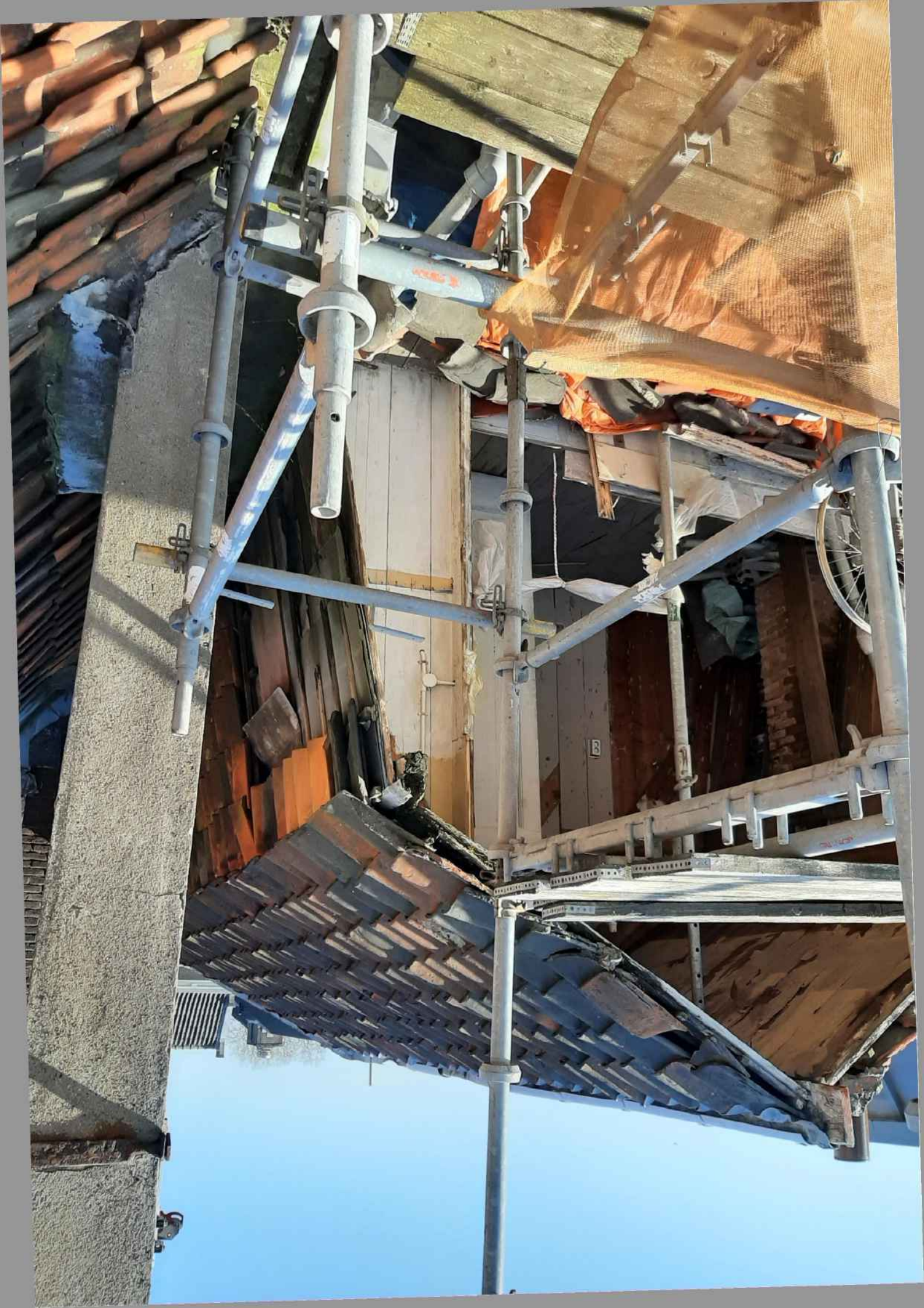
5.1.2.E

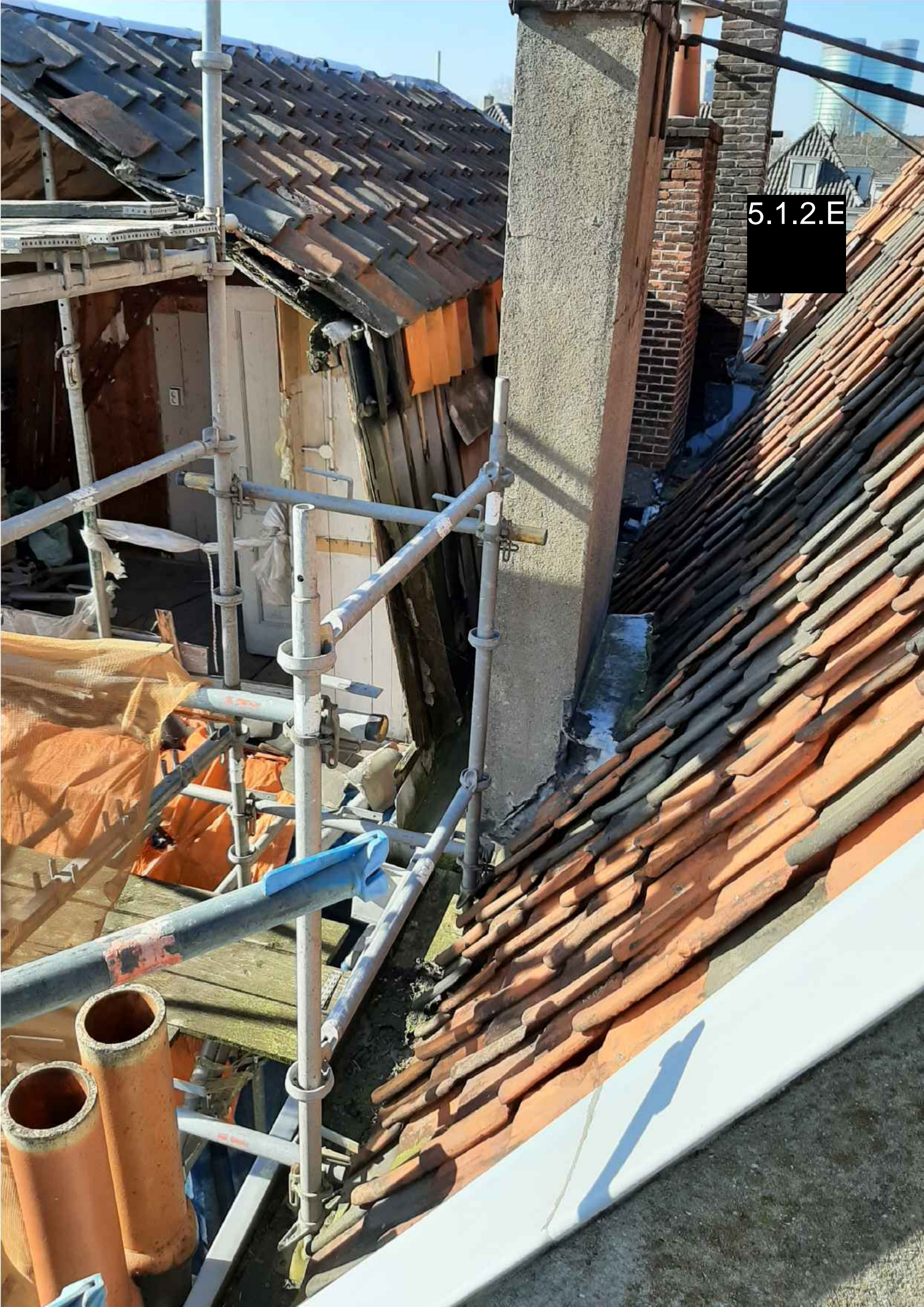




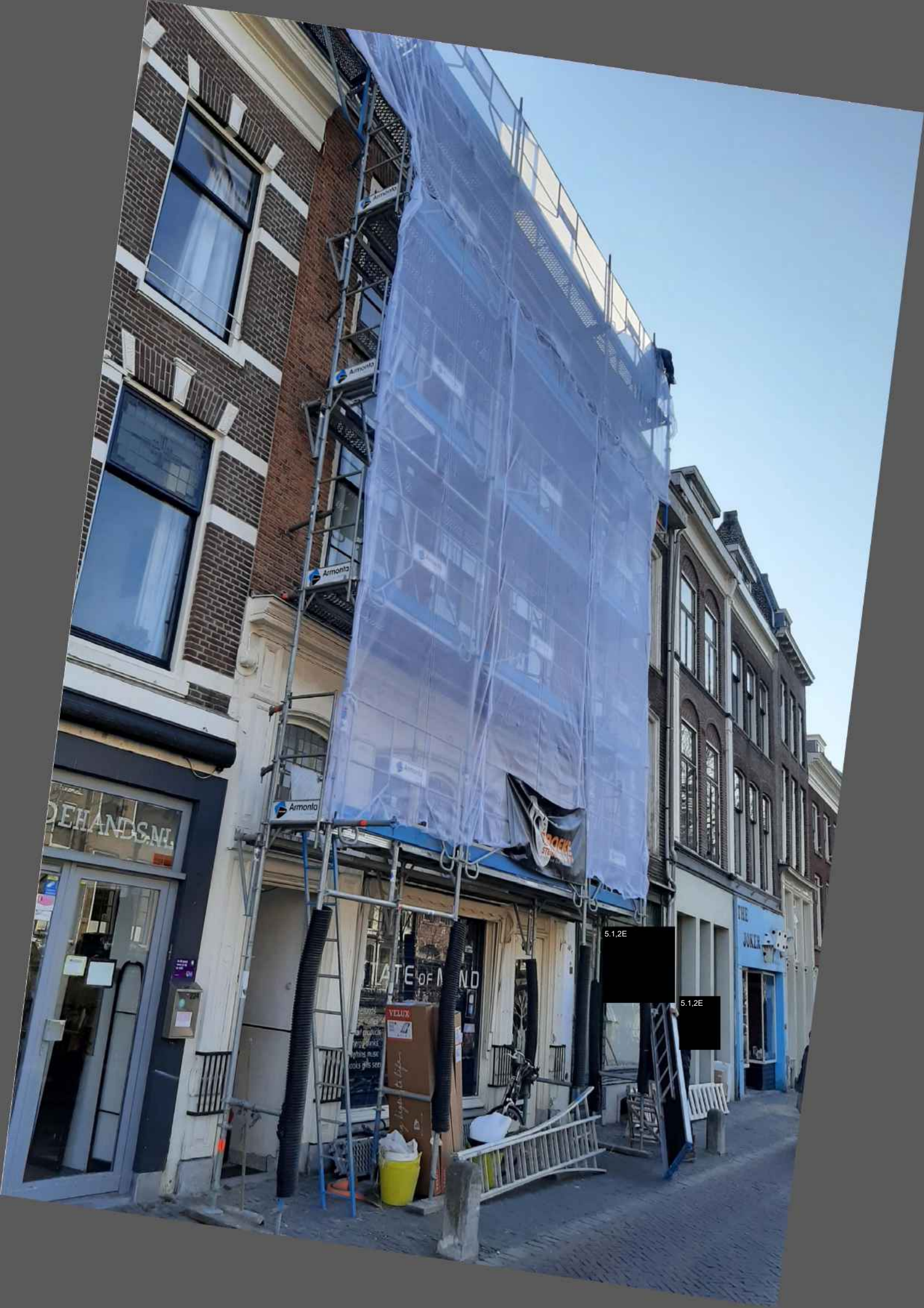
5.1.2E







5.1.2.E



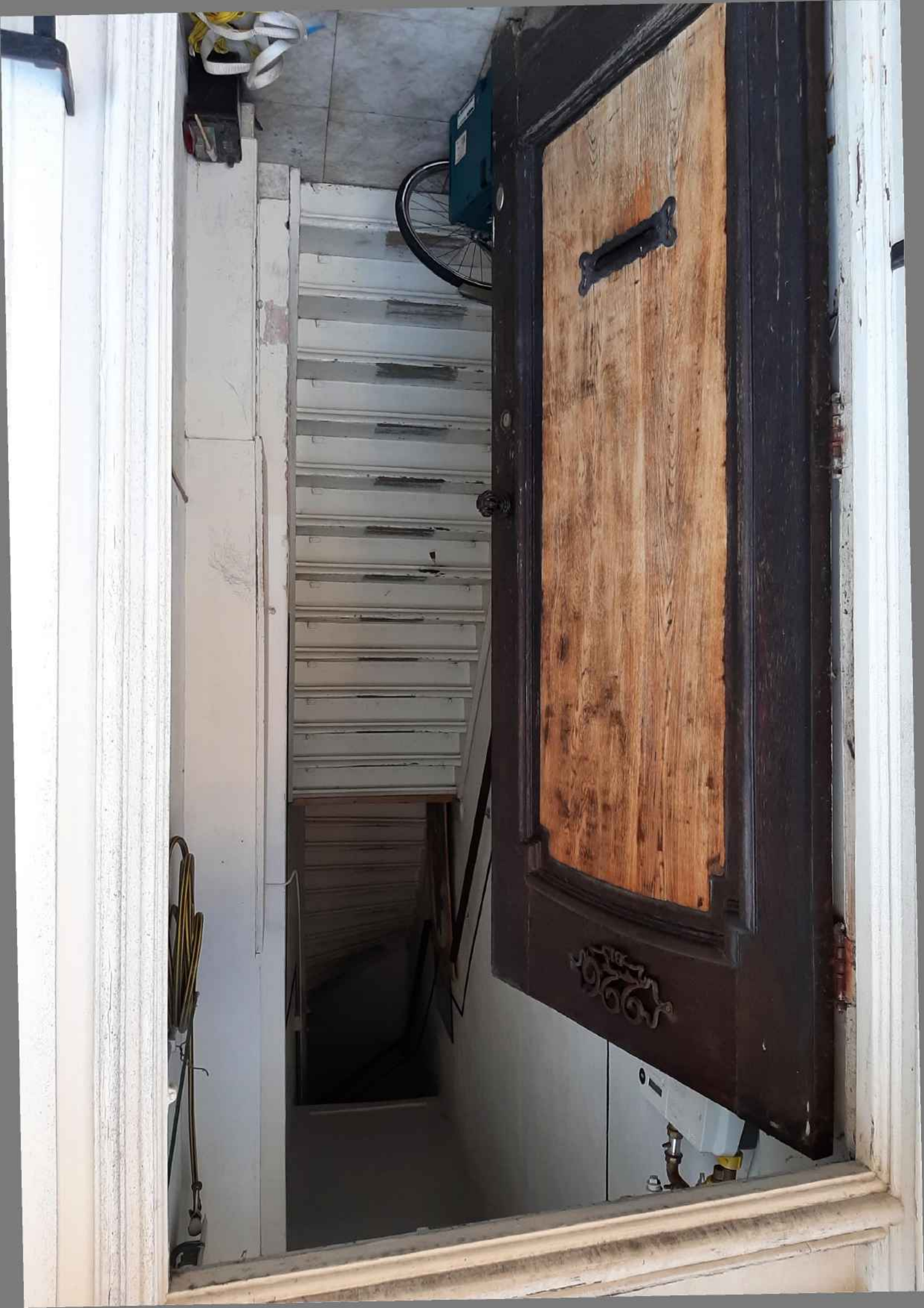
BROEKE
STEIGERBOUW BV
maakt uw doel bereikbaar

TATE OF MIND

oods,
ruffles
products
y drinks
s music
gifts seeds

226









Van: [redacted].nl
Aan: [Ondersteuning NVO](#)
Cc: [redacted]
Onderwerp: Oudegracht 226bis WABO-11-01162
Datum: woensdag 16 februari 2022 13:47:38

Beste medewerker,

Hierbij de melding van start bouw van Oudegracht 226bis,

WABO-11-01162

Start 9 maart 2022

Aannemer
[redacted]



Van den Dool Bouw BV

Nijverheidstraat 14
4143 HM Leerdam
Tel: 0345-618244
Fax: 0345-611904
E-mail: [redacted]@doolbouw.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Nog brief sturen met
nieuwe termijn
(hav. tel. info,
zie mail)

(16)

5.1.2E

Van: 5.1.2E
Verzonden: donderdag 27 november 2014 15:52
Aan: 5.1.2E @
CC: 5.1.2E
Onderwerp: Oudegracht 226 BS, verleende omgevingsvergunning d.d. 21 april 2011, HZ_WABO-11-01162

Geachte heer 5.1.2E

Naar aanleiding van ons telefoongesprek d.d. 26 november 2014 heeft u aangegeven dat de werkzaamheden aan uw woning, waarvoor u op 21 april 2011 onder kenmerk HZ_WABO-11-01162 een omgevingsvergunning heeft ontvangen, door persoonlijke omstandigheden nog niet zijn uitgevoerd. U bent nog wel van plan om hiertoe alsnog over te gaan. De vergunning betreft het intern verbouwen van een woning en het vergroten en toevoegen van een kozijn in de achtergevel en het plaatsen van dakramen op het adres Oudegracht 226 BS. Het gebouw is een rijksmonument.

Ik verzoek u om te zijner tijd door te geven aan de inspecteur van de afdeling VTH, Toezicht en Handhaving, wanneer tot feitelijke uitvoering van de werkzaamheden wordt overgegaan (uiterlijk drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden). De inspecteur die in de vergunning staat vermeld is inmiddels met pensioen. U kunt dan contact op nemen met de heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E (CHZ_OCB-11-05575).

U ontvangt in het kader van dit project om tot opschoning te komen van ons registratiesysteem met omgevingsvergunningen, nog een brief waarin een nieuwe termijn staat voor de uitvoering van de werkzaamheden. Na afloop van die termijn geeft het systeem dan een automatische herinnering. Dan kan opnieuw contact met u worden opgenomen, in het geval u dan nog geen melding heeft gedaan van de start van de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Informatiemedewerker

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT
Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht (spreekkamers, 5e verdieping)
Telefoon 5.1.2E
E-mail 5.1.2E @utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

SQUIT 2Go

BEZOEK RAPPORT

Bezoek: MHSIBK-1034918

Traject: MHSITR-1007626

Deelzaak: CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-10776

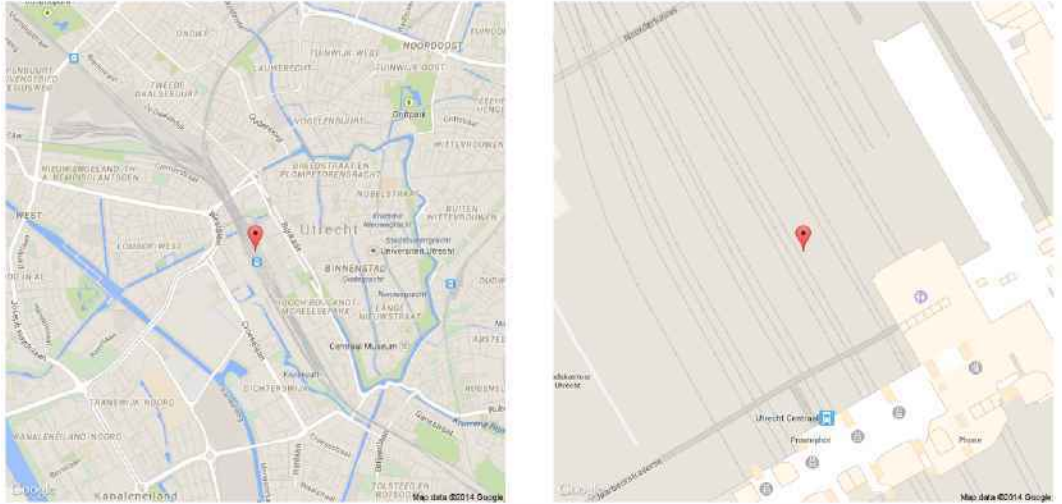
Hoofdzaak: CHZ_OCB-11-05835

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Aangemaakt: 7-6-2018

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum	donderdag 7 juni 2018
Inspecteur	5.1.2E
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	XJ: Zaak op 1 juni 2018 op de Ipad gezet.
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1034918
Deelzaak	CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-10776
Zaaktype	Initiele Controle Bouw
Kaart	

Traject	
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	15-12-2015 5.1.2E Op Ipad gezet NB: Mail d.d. 27 nov. 2014 (zie tabblad documenten, 5.1.2E), n.a.v. een tel. reactie d.d. 26-11-2014 van de vergunninghouder: men is nog wel van plan tot uitvoering over te gaan, verzoek tot uitstel temijn van uitvoering. Eventueel nog brief sturen met nieuwe termijn. In de mail van 27 nov. 2014 staat overigens een verkeerd CHZ nummer vermeld.
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Nummer	MHSITR-1007626
Verantwoordelijke	5.1.2E
Hoofdzaak	CHZ_OCB-11-05835
Vergunning	HZ_WABO-11-01162 UITGEBREID
Locatiedossier	
Zaaktype	opleveringscontrole bouw/sloop

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Onderdeel	
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

1.2 Bezoekhistorie

Datum	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
7-6-2018 09:30	19 uur en 45 minuten	MHSIBK-1034918	5.1.2E	1	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
5.1.2E	Aanvrager			5.1.2E@	
E	Gemachtigde	5.1.2E	5.1.2E	@.nl	

2. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

3. Bevindingen

Er zijn geen constateringingen op basis van de checklist gedaan.

4. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 2	Geen werkzaamheden....

5. Foto's

Nr	Foto
----	------

Foto
2



Geen werkzaamheden....

6. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.

SQUIT 2Go

BEZOEK RAPPORT

Bezoek: MHSIBK-1035055

Traject: MHSITR-1007626

Deelzaak: CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-11185

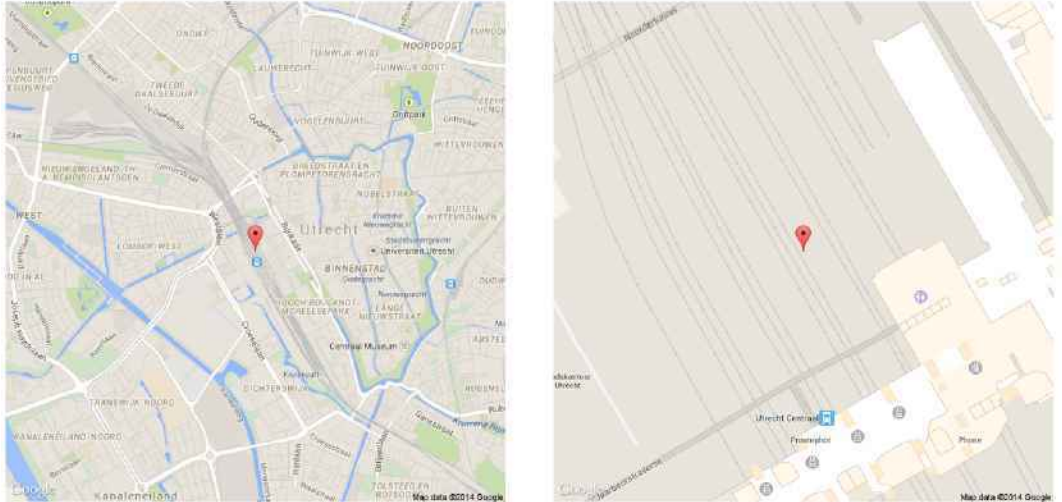
Hoofdzaak: CHZ_OCB-11-05835

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Aangemaakt: 19-6-2018

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum	vrijdag 15 juni 2018
Inspecteur	5.1.2E
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	XJ: Zaak op 1 juni 2018 op de Ipad gezet.
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Adres	
Type	Vervolgcontrole
Nummer	MHSIBK-1035055
Deelzaak	CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-11185
Zaaktype	Initiele Controle Bouw
Kaart	

Traject	
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	15-12-2015 5.1.2E Op Ipad gezet NB: Mail d.d. 27 nov. 2014 (zie tabblad documenten, 5.1.2E), n.a.v. een tel. reactie d.d. 26-11-2014 van de vergunninghouder: men is nog wel van plan tot uitvoering over te gaan, verzoek tot uitstel temijn van uitvoering. Eventueel nog brief sturen met nieuwe termijn. In de mail van 27 nov. 2014 staat overigens een verkeerd CHZ nummer vermeld.
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Nummer	MHSITR-1007626
Verantwoordelijke	5.1.2E
Hoofdzaak	CHZ_OCB-11-05835
Vergunning	HZ_WABO-11-01162 UITGEBREID
Locatiedossier	
Zaaktype	opleveringscontrole bouw/sloop

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Onderdeel	
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

1.2 Bezoekhistorie

Datum	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
15-6-2018 09:51	5 minuten	MHSIBK-1035055	5.1,2E	1	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
5.1,2E	Aanvrager			5.1,2E@	
E	Gemachtigde	5.1,2E	5.1,2E	@.nl	

2. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

3. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

4. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 3	Eind 2018 mogelijke start werkzaamheden...

5. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

6. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.

SQUIT 2Go

BEZOEK RAPPORT

Bezoek: MHSIBK-1027994

Traject: MHSITR-1007626

Deelzaak: CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-15408

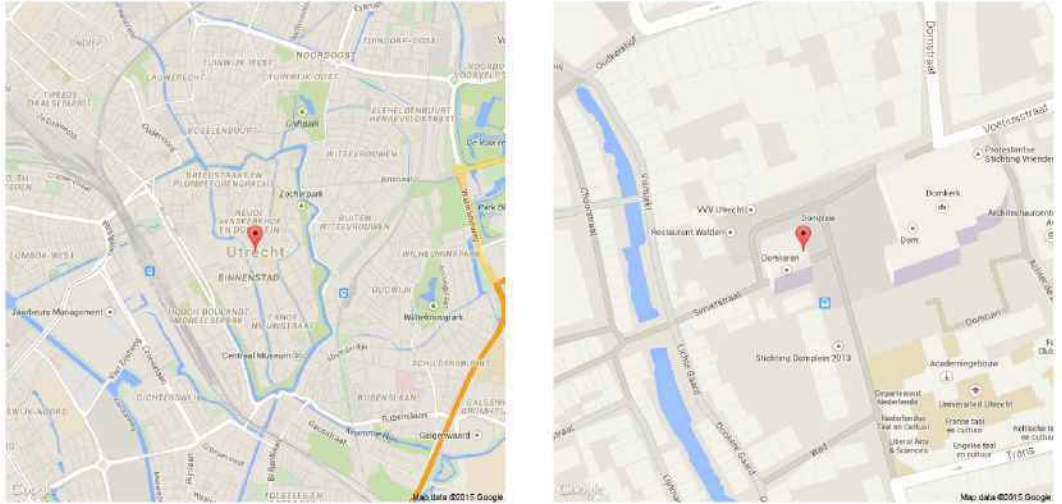
Hoofdzaak: CHZ_OCB-11-05835

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Aangemaakt: 31-5-2018

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum	donderdag 31 mei 2018
Inspecteur	5.1.2E
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Adres	
Type	Vervolgcontrole
Nummer	MHSIBK-1027994
Deelzaak	CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-15408
Zaaktype	Initiele Controle Bouw
Kaart	

Traject	
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	15-12-2015 5.1.2E Op Ipad gezet NB: Mail d.d. 27 nov. 2014 (zie tabblad documenten, 5.1.2E), n.a.v. een tel. reactie d.d. 26-11-2014 van de vergunninghouder: men is nog wel van plan tot uitvoering over te gaan, verzoek tot uitstel temijn van uitvoering. Eventueel nog brief sturen met nieuwe termijn. In de mail van 27 nov. 2014 staat overigens een verkeerd CHZ nummer vermeld.
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Nummer	MHSITR-1007626
Verantwoordelijke	5.1.2E
Hoofdzaak	CHZ_OCB-11-05835
Vergunning	HZ_WABO-11-01162 UITGEBREID
Locatiedossier	
Zaaktype	opleveringscontrole bouw/sloop

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Onderdeel	
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

1.2 Bezoekhistorie

Datum	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
31-5-2018 17:17		MHSIBK-1027994	5.1,2E	0	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
5.1,2E	Aanvrager			5.1,2E@t	
E	Gemachtigde	5.1,2E	5.1,2E	@.nl	

2. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

3. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

4. Opmerkingen

Er zijn geen opmerkingen gemaakt.

5. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

6. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.

SQUIT 2Go

BEZOEK RAPPORT

Bezoek: MHSIBK-1014111

Traject: MHSITR-1007626

Deelzaak: CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-19752

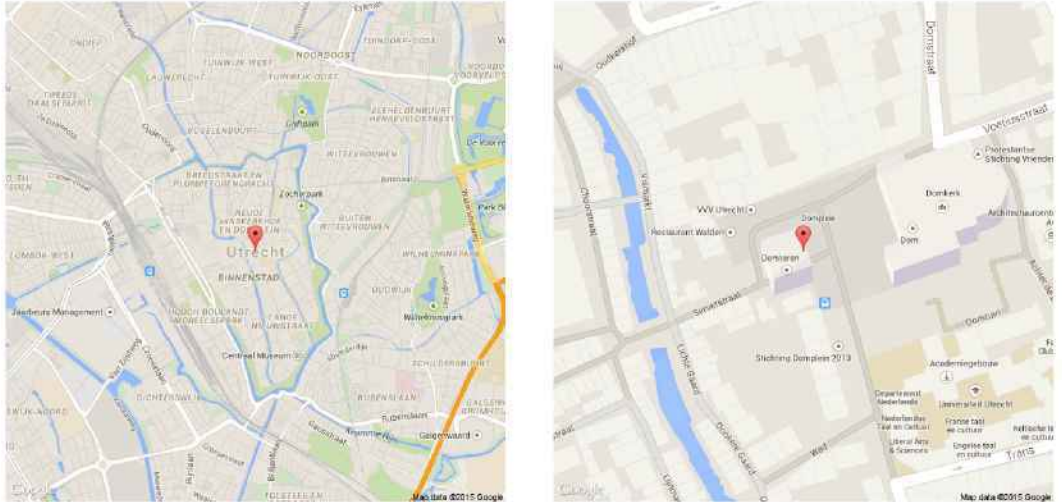
Hoofdzaak: CHZ_OCB-11-05835

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Aangemaakt: 21-3-2016

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum	maandag 21 maart 2016
Inspecteur	5.1.2E
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1014111
Deelzaak	CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-19752
Zaaktype	Initiele Controle bouw
Kaart	

Traject	
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	15-12-2015 M.Nobel: Op Ipad gezet NB: Mail d.d. 27 nov. 2014 (zie tabblad documenten, 5.1.2E), n.a.v. een tel. reactie d.d. 26-11-2014 van de vergunninghouder: men is nog wel van plan tot uitvoering over te gaan, verzoek tot uitstel temijn van uitvoering. Eventueel nog brief sturen met nieuwe termijn. In de mail van 27 nov. 2014 staat overigens een verkeerd CHZ nummer vermeld.
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Nummer	MHSITR-1007626
Verantwoordelijke	5.1.2E
Hoofdzaak	CHZ_OCB-11-05835
Vergunning	HZ_WABO-11-01162 UITGEBREID
Locatiedossier	
Zaaktype	opleveringscontrole bouw/sloop

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Onderdeel	
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

1.2 Bezoekhistorie

Datum	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
21-3-2016 08:38		MHSIBK-1014111	5.1.2E	0	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
5.1.2E	Aanvrager			5.1.2E@t	
E	Gemachtigde	5.1.2E	5.1.2E	@.nl	

2. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

3. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

4. Opmerkingen

Er zijn geen opmerkingen gemaakt.

5. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

6. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.

SQUIT 2Go

BEZOEK RAPPORT

Bezoek: MHSIBK-1048191

Traject: MHSITR-1007626

Deelzaak: CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-19884

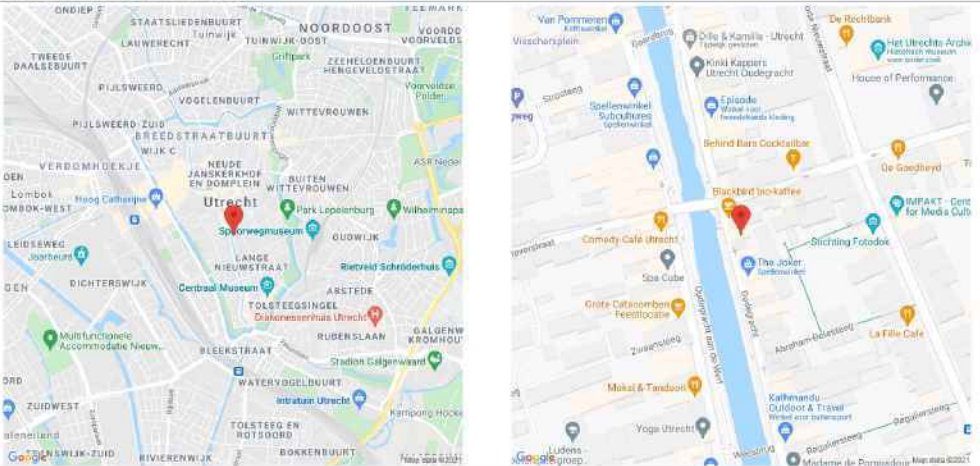
Hoofdzaak: CHZ_OCB-11-05835

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Aangemaakt: 20-12-2021

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum afgerond	maandag 20 december 2021
Datum uitgevoerd	maandag 20 december 2021
Inspecteur	5.1.2E
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	29-10-2019 XJ: Dossier overgezet naar collega 5.1.2E ivm verlaten rayon
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1048191
Deelzaak	CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-19884
Zaaktype	Initiele Controle Bouw
Kaart	

Traject	
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	15-12-2015 5.1.2E Op Ipad gezet NB: Mail d.d. 27 nov. 2014 (zie tabblad documenten, 5.1.2E), n.a.v. een tel. reactie d.d. 26-11-2014 van de vergunninghouder: men is nog wel van plan tot uitvoering over te gaan, verzoek tot uitstel temijn van uitvoering. Eventueel nog brief sturen met nieuwe termijn. In de mail van 27 nov. 2014 staat overigens een verkeerd CHZ nummer vermeld.
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Nummer	MHSITR-1007626
Verantwoordelijke	5.1.2E
Hoofdzaak	CHZ_OCB-11-05835
Vergunning	HZ_WABO-11-01162 UITGEBREID
Locatiedossier	

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Zaaktype	opleveringscontrole bouw/sloop
Onderdeel	
Bouwwerktipe	
Objectcategorie	

1.2 Bezoekhistorie

Uitgevoerd	Afgerond	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
	21-3-2016		MHSIBK-1014111	5.1,2E	0	0
	22-8-2017	5 minuten	MHSIBK-1016120	5.1,2E	1	0
	31-5-2018		MHSIBK-1027994	5.1,2E	0	0
	7-6-2018	19 uur en 45 minuten	MHSIBK-1034918	5.1,2E	1	0
	15-6-2018	5 minuten	MHSIBK-1035055	5.1,2E	1	0
21-11-2019	21-11-2019	5 minuten	MHSIBK-1035390	5.1,2E	1	0
20-12-2021	20-12-2021		MHSIBK-1048191	5.1,2E	0	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
5.1,2E	Aanvrager			5.1,2E@	
	Gemachtigde	5.1,2E	5.1,2E	@.nl	

2. Vervolgcontrole

Bij afronding van het inspectie-bezoek is geen vervolgcontrole bekend.

3. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

4. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

5. Opmerkingen

Er zijn geen opmerkingen gemaakt.

6. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

7. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.

SQUIT 2Go

BEZOEK RAPPORT

Bezoek: MHSIBK-1016120

Traject: MHSITR-1007626

Deelzaak: CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-4359

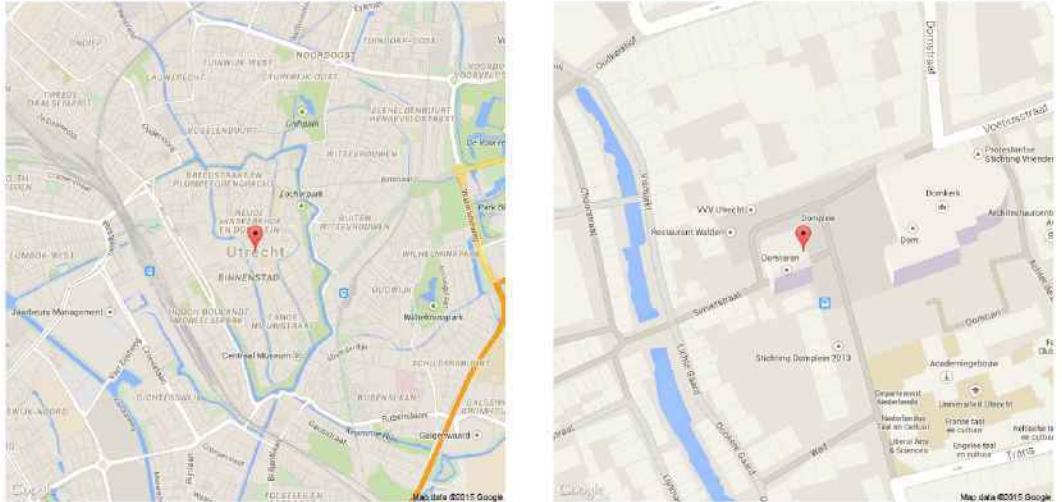
Hoofdzaak: CHZ_OCB-11-05835

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Aangemaakt: 22-8-2017

1. Inleiding

1.1 Algemene gegevens

Bezoek	
Datum	dinsdag 22 augustus 2017
Inspecteur	5.1.2E
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Adres	
Type	Controle
Nummer	MHSIBK-1016120
Deelzaak	CHZ_OCB-11-05835-CDZICB-4359
Zaaktype	Initiele Controle Bouw
Kaart	

Traject	
Omschrijving	cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Toelichting	15-12-2015 5.1.2E Op Ipad gezet NB: Mail d.d. 27 nov. 2014 (zie tabblad documenten, 5.1.2E), n.a.v. een tel. reactie d.d. 26-11-2014 van de vergunninghouder: men is nog wel van plan tot uitvoering over te gaan, verzoek tot uitstel temijn van uitvoering. Eventueel nog brief sturen met nieuwe termijn. In de mail van 27 nov. 2014 staat overigens een verkeerd CHZ nummer vermeld.
Locatie	Oudegracht 226 BS te Utrecht
Nummer	MHSITR-1007626
Verantwoordelijke	5.1.2E
Hoofdzaak	CHZ_OCB-11-05835
Vergunning	HZ_WABO-11-01162 UITGEBREID
Locatiedossier	
Zaaktype	opleveringscontrole bouw/sloop

cat 1. het intern verbouwen van een woning en het vergoten en toevoegen van een
Oudegracht 226 BS te Utrecht

Onderdeel	
Bouwwerktype	
Objectcategorie	

1.2 Bezoekhistorie

Datum	Duur	Bezoeknr	Inspecteur	Bev	Ovt
22-8-2017 11:17	5 minuten	MHSIBK-1016120	5.1,2E	1	0

1.3 Betrokkenen

Naam	Rol	Telefoon	Fax	E-mail	Web
5.1,2E	Aanvrager			5.1,2E@	
	Gemachtigde	5.1,2E	5.1,2E	@.nl	

2. Overtredingen

Er zijn geen overtredingen geconstateerd.

3. Bevindingen

Er zijn geen constatering op basis van de checklist gedaan.

4. Opmerkingen

Nr	Opmerking
Opm 1	In voorbereiding, zie mailwisseling met mevrouw 5.1,2E

5. Foto's

Er zijn geen foto's gemaakt.

6. Bijlagen

Er zijn geen bijlagen bijgevoegd.

INHOUDSOPGAVE UTRECHTS BOUWVEILIGHEIDSPAN (BLVC)

PROJECT : Oudegracht 226 bis, Utrecht

DATUM : 21 februari 2022 / 7 maart 2022 / 17 maart 2022



A. Toelichting Project (administratieve gegevens en betrokken partijen)



De woning met rood pannendak is in het bezit van 5.1.2E

Eigenaar

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E @umcutrecht.nl

Gemeente

Gemeente Utrecht
Buiteninspecteur: 5.1.2E
HZ_WABO-11-01162
IOG 22-05468
HZ SLM 2207853

Architect

5.1,2E [redacted] - 5.1,2E [redacted]
5.1,2E [redacted]
5.1,2E [redacted] Utrecht
5.1,2E [redacted]
info@5.1,2E [redacted]

Constructeur

Constructiebureau De Prouw - 5.1,2E [redacted]
Vossegatsedijk 2a
3981 HS Bunnik
030 – 25 40 888
5.1,2E [redacted] [@de-prouw.nl](mailto:[redacted]@de-prouw.nl) (op afroep, geen werkzaamheden tot heden opgenomen voor de constructeur)

Aannemer

Van den Dool Bouw BV - 5.1,2E [redacted]
Nijverheidsstraat 14
4143 HM Leerdam
0345 – 618 244

- Omschrijving van project (aard van de werkzaamheden)

Conform vergunning HZ_WABO-11-01162 wordt het casco van het pand gerestaureerd. Achtergevel: buitengevelisolatie: voorgevel: stalen draairamen worden vervangen door houten schuifstel, gootherstel, Kap wordt voorzien van extra dakvensters en lood- en zinkwerk alsmede schoorstenen worden vervangen en hersteld.

- Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur

Eigenaar is opdrachtgever, architect verzorgd vergunning en is tijdens de uitvoering op afroep aanwezig voor aanwijzingen. Belangrijke aandachtspunten zijn bereikbaarheid, brandveiligheid, en beperken overlast omwonenden en doorgaand verkeer.

- Betrokkenheid wijkteam van de politie

Niet van toepassing

- Aanstellen omgevingsmanager

5.1,2E [redacted]

- Vooroverleg en verslagen

Tevoren overleg gevoerd met *gemeente Utrecht*, aannemer, schilder, W-installateur en steigerbouwer, Betreffende mailverkeer is desgewenst te verstrekken

- Planning, motivatie tijdspad en consequenties

Februari 2022: Asbestinventarisatie: *resultaat: geen sanering nodig = vrijgave*

Maart: steigerbouw, kozijn en dakrestauratie

April: beglazing en schilderwerk

- Werktijden (extra inzet ploegen of juist niet) met motivatie

Standaard werktijden ma t/m vr 7.00 tot 16.00uur

- Plaats in het bestuurlijk traject (betreft veelal projecten in opdracht van de gemeente)

Niet van toepassing

- Kaartmateriaal over de situatie van het project (Bouwplaatsinrichting)

Zie bijlage 1 748TR terreintekening

B. Omgevingsscan (nauwkeurige omschrijving van de omgeving)

- Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving (bijvoorbeeld: ziekenhuis, grote onderneming, enz.).

Niet van toepassing, verkeer wordt niet gehinderd. Zie aan- en afvoerroute, bijlage 1, maximale aslast 2 ton

- Eventuele projecten en evenementen tijdens de werkzaamheden in de omgeving en beïnvloeding op de verkeersafwikkeling.

<http://geozet.koop.overheid.nl/overuwbuurt/#/provincie/Utrecht/gemeente/Utrecht/plaats/Utrecht/postcode/3511PJ/id/pcd-6e04513602543c4e2eeb171c674eab6e>; geen grootschalige projecten in de buurt

- Afspraken met betrokken partijen.

Alle aan het perceel grenzende burens zijn reeds ingelicht en hebben het telefoonnummer van de eigenaar.

- De omgevingsscan op kaartmateriaal aangeven.

Zie bijlage 1 748TR terreintekening

C. Risicoanalyse

- Risicoanalyse (risico's die de planning van het project kunnen beïnvloeden, met oplossingsrichtingen Procedurele risico's als kapvergunningen of bij veranderde planning: problemen met de subsidie voorwaarden.

Voor alle bouwfases: van sloop tot schilderwerk geldt dezelfde risico-analyse: deugdelijk steigerwerk, overgang van voorgevel naar noordelijk dakvlak heeft hierbij extra aandacht met betrekking tot valbeveiliging als lier, zie 748TR terreintekening, bijlage 1. Bij het takelen (binnen 1.1m van de voorgevel) blijft steeds 1 medewerker van de aannemer beneden aanwezig om voorbijgangers te attenderen.

- Mogelijke technische knelpunten.

Geen knelpunten te verwachten. Door uitgebreid tekenwerk en vooroverleg worden knelpunten in de bouwvoorbereiding opgelost

- Mogelijke invloed van weersomstandigheden.

Steiger wordt voorzien van 100%steigerdoek met 50% en blauwe kantplank zie bijlage 3. Open delen in het dak worden buiten werktijd afdoende afgedekt. Steiger moet gekeurd zijn door steiger bouwer en voorzien van veiligheidslabel.

- Andere activiteiten in de omgeving die de verkeersafwikkeling rond het project beïnvloeden en het project ernstig kunnen verstoren.

Geen ernstige verstoringen verwacht, zie volgende punt Bereikbaarheid.

D. Bereikbaarheid

- Verantwoordelijkheden aannemer (specifieke eisen vastleggen)

Gebruik van Oudegracht tijdelijke laad- en losplaatsen, zie 748terrein, laden en lossen tussen 7.00 en 9.30 uur op maandag tot en met vrijdag. Aslastbeperking tot 2 ton en algeheel vrachtwagenverbod. De aannemer wordt ingelicht over stapvoets rijden.

- Tijdelijke verkeersmaatregelen (link leggen naar regelgeving bv CROW 96B)

Steigerbouwer (Broeke) heeft doorlopende ontheffing. Laden en lossen wordt zo snel mogelijk uitgevoerd. Overigens behoudens steigermateriaal bijzonder weinig materiaal in dit project.

- Categorieën (elke categorie benoemen)

Niet van toepassing

- Avond, Nacht en weekend werk / Werken buiten reguliere werktijden (onthefing)

Niet van toepassing. *Er wordt uitsluitend gewerkt tussen 7.00 en 1700 uur ma-vr*

- Locatie Directieket

Inpandig, zie bijlage 1 748TR terreintekening

F. Leefbaarheid (maatregelen die de leefbaarheid op peil moeten houden)

- Geluidsoverlast en Trillinghinder.

Op en afbouw steigerwerk. Er wordt gewerkt tussen 7.00uur en 16.00uur, directe bureen zijn door opdrachtgever ingelicht.

- Ophalen (huis)afval

Wordt niet gestoord.

- Schoonhouden werkterrein en omgeving.

Dagelijks

- Ordelijk werkterrein.

Laad- en losplaats zie bijlage 1 748TR terreintekening, Voorts alles inpandig: materialen, personeel.

- Goede verlichting.

Reeds aanwezig in de vorm van straatverlichting, zie bijlage 1 748TR terreintekening.

G. Veiligheid (fysieke en sociale veiligheid tijdens de werkzaamheden) en Gezondheid

- In- en uitrijdend bouwverkeer

laad en losplaats tussen 7 en 9.30uur 's ochtends. Zie 748TR terreintekening

- Verkeersveiligheid algemeen (Bouwen buiten bouwterrein)

Bij laden en lossen en tevens bij hijsen blijft 1 medewerker van de aannemer op straatniveau aanwezig om passanten te waarschuwen, zie 748TR terreintekening

- Kwaliteit tijdelijke verharding

Niet van toepassing

- Handhaving verkeersregels

Aannemer en steigerbouwer houden zich aan geldende verkeersregels;

Voor voetgangers wordt het bestaande voetpad (tussen steiger en verkeerspalen) ruim 1 meter breed tijdens de periode dat de steiger aan de voorgevel staat

- Sociale veiligheid

Goed verlichte straten en stegen, zie bijlage 1 voldoende breedte voor voetgangers en verkeer, zie 748TR terreintekening

- Beheer van de tijdelijke verkeersvoorzieningen

Niet van toepassing

H. Sloop-/Bouwveiligheid

- Locatie

Oudegracht 226bis, Utrecht

- Opdrachtgever

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

- Vergunning,- en vergunninghouder
HZ_WABO-11-01162, vergunninghouder is opdrachtgever

- Aannemer

Van den Dool Bouw BV - 5.1,2E
Nijverheidsstraat 14
4143 HM Leerdam
0345 – 618 244
Voorman: 5.1,2E 5.1,2E

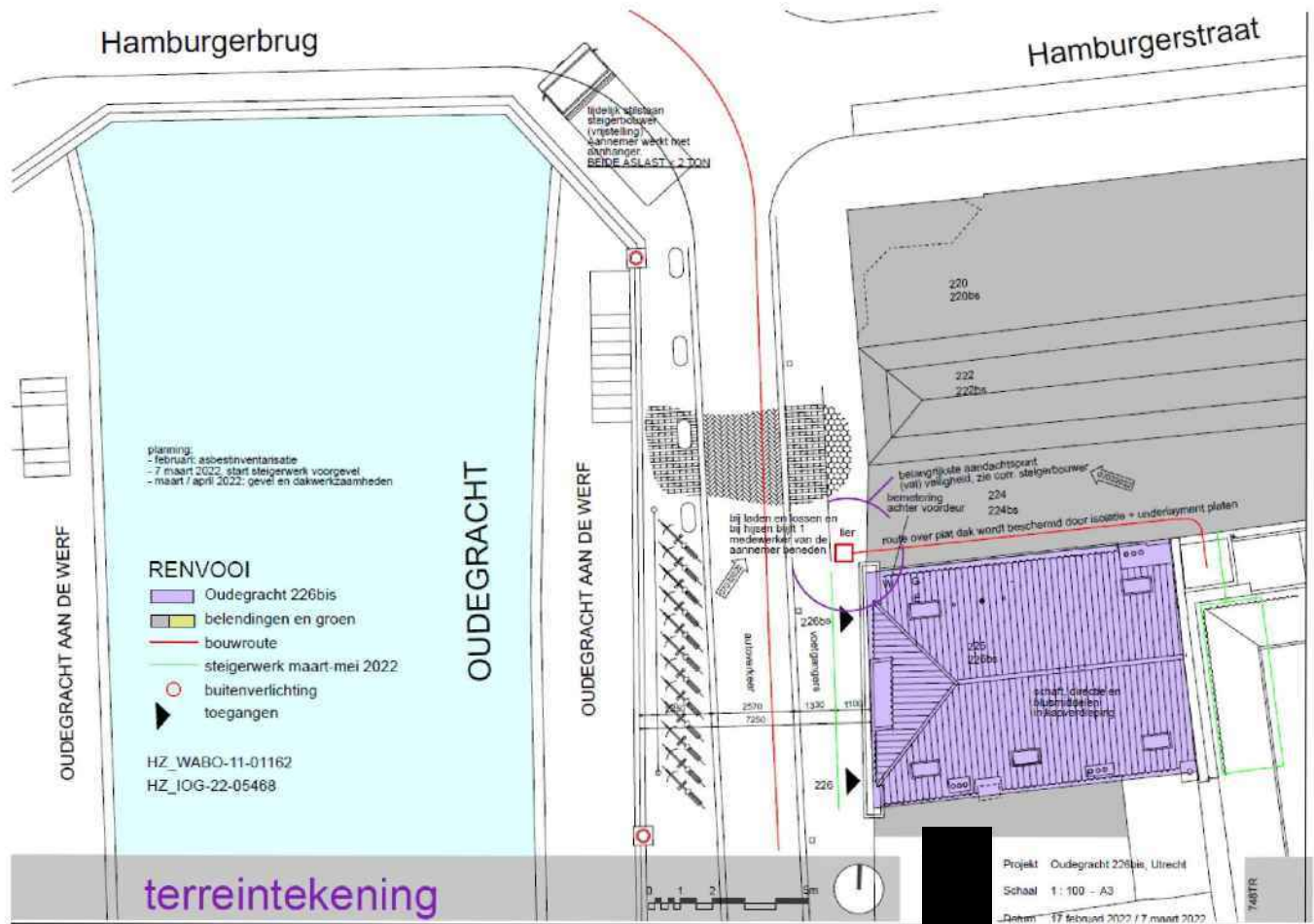
- Sloop-/Bouwmethode

alles handmatig

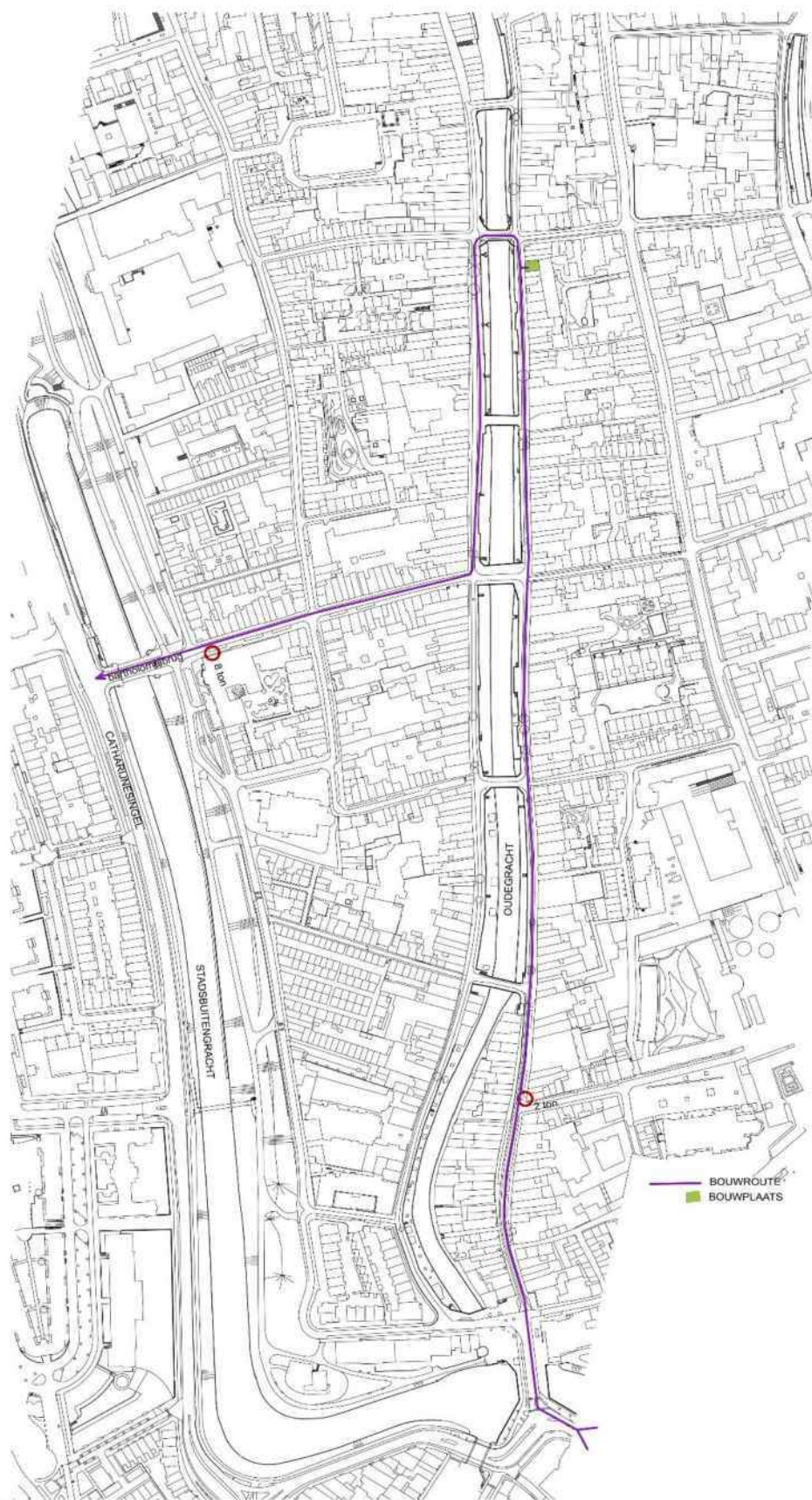
- Overzicht bijbehorende documenten
 - o Tekeningen Bouwplaatsinrichting. Zie bijlage 1 748TR terreintekening: alles inpandig
 - o Bouwput en Bouwput afscheiding n.v.t.
 - o Monitoring: o.a. Uitgangspunten en Onderzoekgegevens van de bodem, grondwater, trillingen, geluid, etc. n.v.t.
 - o Bluswater voorzieningen in de omgeving Voldoende gemeentelijke blusvoorzieningen in Oudegracht. Waterwinning in openbaar gebied bereikbaar houden voor hulpverleningsdiensten
Tevens water inpandig en inpandige blusvoorzieningen volgens tekening bijlage 1 748TR terreintekening
- Beheer Sloop-/Bouwveiligheidsplan
dit document met bijhorende bijlagen.
- Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten (zie bijlage)
 - o Onbevoegd betreden bouwterrein
Voordat het bouwterrein betreden mag worden, dient men zich eerst te melden bij de uitvoerder.
 - o Aanrijdgevaar door bouwverkeer
Laad en loswagens zijn voorzien van achteruitrijdsignalering Bij achteruitrijden is een verkeersbegeleider aanwezig.
Doorlopende ontheffing voertuig steigerbouwer
 - o Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen (boven de weg)
Zie steigertekening Broeke, bijlage 3, kantplanken, steigerdoek, alles volgens geldende normeringen. NB 50% steigerdoek op tekening betreft 100% steigerdoek met 50% luchtdoorlating
 - o Omvallen van materieel
steigers rondom worden voldoende verankerd;
 - Geen hoogwerkers – alles gaat via lier zijkant steigerwerk Zie 748TR terreintekening
 - o Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen
Er is voorzien in steigerdoek en kantplanken, zie bijlage 3
 - o Brandgevaar / Brandbeveiliging
Brandblusapparatuur aanwezig op bovenste verdieping, daar waar W-installateur zijn soldeerapparatuur en gasflessen gebruikt. Roken verboden op de bouwplaats.

- I. Communicatieplan (communicatie over het project tijdens de verschillende fasen)
Zie bovenstaande adressen. De structuur en het plan zijn klein. Betrokkenen weten elkaar direct te vinden. De eigenaar houdt de burens persoonlijk geïnformeerd. Architect houdt contact met inspecteur t.b.v. het voorspoedig verloop van de bouwwerkzaamheden.
- J. Faseringsplan (Verkeerstechnisch: plaatsen van afzettingen en dergelijke)
- De data van faseringen met motivatie (bijvoorbeeld kort maar hevig, bij veel heiwerk)
Zie bijlage 1 748TR terreintekening. Direct omwonenden worden op de hoogte gehouden door de opdrachtgever.
 - Per fase aangeven welke gevolgen het project heeft voor de verschillende verkeersmodaliteiten
Niet van toepassing
 - Het faseringsplan aangeven op een tijdlijn
Zie 748TR terreintekening, bijlage 1
 - Per fase intekenen op kaartmateriaal
Zie 748TR terreintekening, bijlage 1
- K. Verkeersmaatregelenplan (omleiding van verkeersstromen tijdens de werkzaamheden)
- Inzet verkeersregelaars met motivatie.
Bij laden en lossen en tevens bij hijsen blijft 1 medewerker van de aannemer op straatniveau aanwezig om passanten te waarschuwen, zie 748TR terreintekening
 - Aandacht voor looproutes en tijdelijke verhardingen (plankiers).
Voor voetgangers wordt het bestaande voetpad (tussen steiger en verkeerspalen) ruim 1 meter breed tijdens de periode dat de steiger aan de voorgevel staat.

BIJLAGE 1 BOUWTERREIN met aanvullingen



BIJLAGE 2 VERKEERSPLAN



748VP1

Project Oudegracht 226bis, Utrecht

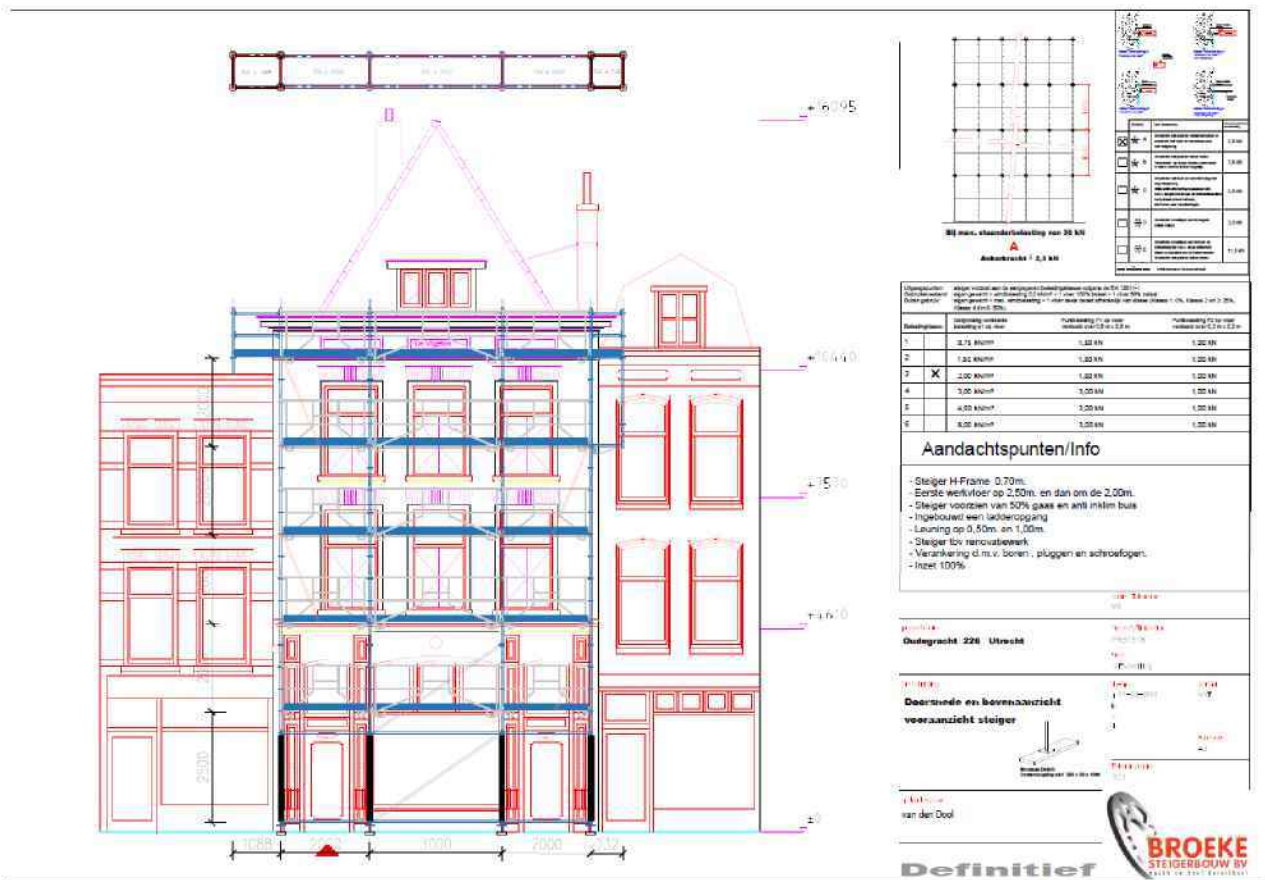
Schaal 1 : 2500 - A3

Datum : 17 februari 2022



verkeersplan

BIJLAGE 3



Utrecht, 21 februari 2022
 7 maart 2022 17 maart 2022
 5.1.2E architect

INHOUDSOPGAVE UTRECHTS BOUWVEILIGHEIDSPAN (BLVC)

PROJECT : Oudegracht 226 bis, Utrecht

DATUM : 21 februari 2022

A. Toelichting Project (administratieve gegevens en betrokken partijen)



De woning met rood pannendak is in het bezit van 5.1.2E

Eigenaar

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E
06 – 5.1.2E
5.1.2E @ 5.1.2E.nl

Gemeente

Gemeente Utrecht
DSO - Sector Publieke Dienst
Afdeling Frontoffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht
Casemanager: 5.1.2E
Buiteninspecteur: 5.1.2E
HZ_WABO-11-01162

Architect

5.1.2E [redacted] - 5.1.2E [redacted]
5.1.2E [redacted]
5.1.2E [redacted]
5.1.2E [redacted]
info@5.1.2E [redacted]

Constructeur

Constructiebureau De Prouw - 5.1.2E [redacted]
Vossegatsedijk 2a
3981 HS Bunnik
030 – 25 40 888
5.1.2E [redacted]@de-prouw.nl (op afroep, geen werkzaamheden tot heden opgenomen voor de constructeur)

Aannemer

Van den Dool Bouw BV - 5.1.2E [redacted]
Nijverheidsstraat 14
4143 HM Leerdam
0345 – 618 244

- Omschrijving van project (aard van de werkzaamheden)

Conform vergunning HZ_WABO-11-01162 wordt het casco van het pand gerestaureerd. Achtergevel: buitengevelisolatie: voorgevel: stalen draariamen worden vervangen door houten schuifstel, gootherstel, Kap wordt voorzien van extra dakvensters en lood- en zinkwerk alsmede schoorstenen worden vervangen en hersteld.

- Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur

Eigenaar is opdrachtgever, architect verzorgd vergunning en is tijdens de uitvoering op afroep aanwezig voor aanwijzingen. Belangrijke aandachtspunten zijn bereikbaarheid, brandveiligheid, en beperken overlast omwonenden en doorgaand verkeer.

- Informeren nood- en hulpdiensten

112


- Betrokkenheid wijkteam van de politie

Niet van toepassing

- Aanstellen omgevingsmanager

5.1.2E [redacted]

- Vooroverleg en verslagen

Tevoren overleg gevoerd met aannemer, schilder, W-instalateur en steigerbouwer, Betreffende mailverkeer is desgewenst te verstrekken 

- Planning, motivatie tijdspad en consequenties 

Februari 2022: Asbestinventarisatie

Maart: steigerbouw, kozijn en dakrestauratie

April: beglazing en schilderwerk

- Werktijden (extra inzet ploegen of juist niet) met motivatie

Standaard werktijden ma t/m vr 7.00 tot 16.00uur


- Plaats in het bestuurlijk traject (betreft veelal projecten in opdracht van de gemeente)

Niet van toepassing

- Kaartmateriaal over de situatie van het project (Bouwplaatsinrichting)

Zie bijlage 1 748TR terreintekening

B. Omgevingsscan (nauwkeurige omschrijving van de omgeving)

- Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving (bijvoorbeeld: ziekenhuis, grote onderneming, enz.). 

Niet van toepassing, verkeer wordt niet gehinderd.

- Eventuele projecten en evenementen tijdens de werkzaamheden in de omgeving en beïnvloeding op de verkeersafwikkeling.

<http://geozet.koop.overheid.nl/overuwbuurt/#/provincie/Utrecht/gemeente/Utrecht/plaats/Utrecht/postcode/3511PJ/id/pcd-6e04513602543c4e2eeb171c674eab6e>; geen grootschalige projecten in de buurt


- Afspraken met betrokken partijen.

Alle aan het perceel grenzende burens zijn reeds ingelicht en hebben het telefoonnummer van de eigenaar.

- De omgevingsscan op kaartmateriaal aangeven.

Zie bijlage 1 748TR terreintekening

C. Risicoanalyse

- Risicoanalyse (risico's die de planning van het project kunnen beïnvloeden, met oplossingsrichtingen Procedurele risico's als kapvergunningen of bij veranderde planning: problemen met de subsidie voorwaarde ).

Geen risico's op dit gebied te verwachten

- Mogelijke technische knelpunten. 

Geen knelpunten te verwachten

- Mogelijke invloed van weersomstandigheden.

Steiger wordt voorzien van steigerdoek  kantplank. Open delen in het dak worden buiten werktijd afdoende afgedekt.

- Andere activiteiten in de omgeving die de verkeersafwikkeling rond het project beïnvloeden en het project ernstig kunnen verstoren.

Geen ernstige verstoringen verwacht, zie volgende punt Bereikbaarheid.

D. Bereikbaarheid

- Verantwoordelijkheden aannemer (specifieke eisen vastleggen)

Gebruik van Oudegracht tijdelijke laad- en losplaatsen, zie 748terrein, laden en lossen tussen 7.00 en 9.30 uur op maandag tot en met vrijdag. Aslastbeperking tot 2 ton en geheel vrachtwagenverbod. De aannemer wordt ingelicht over stapvoets rijden.

- Tijdelijke verkeersmaatregelen (link leggen naar regelgeving bv CROW 96B)

Steigerbouwer (Broeke) heeft doorlopende ontheffing. Laden en lossen wordt zo snel mogelijk uitgevoerd. Overigens behoudens steigermateriaal bijzonder weinig materiaal in dit project.

- Categorieën (elke categorie benoemen)

Niet van toepassing

- Avond, Nacht en weekend werk / Werken buiten reguliere werktijden (ontheffing)

Niet van toepassing. 

- Locatie Directiekeet
Inpandig, zie bijlage 1 748TR terreintekening

F. Leefbaarheid (maatregelen die de leefbaarheid op peil moeten houden)

- Geluidsoverlast en Trillinghinder.
Op en afbouw steigerwerk. Er wordt gewerkt tussen 7.00uur en 16.00uur, directe burens worden door opdrachtgever ingelicht.
- Ophalen (huis)afval
Wordt niet gestoord.
- Schoonhouden werkterrein en omgeving.
Dagelijks
- Ordelijk werkterrein.
Laad- en losplaats zie bijlage 1 748TR terreintekening, Voorts alles inpandig: materialen, personeel.
- Goede verlichting.
Reeds aanwezig in de vorm van straatverlichting, zie bijlage 1 748TR terreintekening.

G. Veiligheid (fysieke en sociale veiligheid tijdens de werkzaamheden) en Gezondheid

- In- en uitrijdend bouwverkeer
laad en losplaats Bakkerstraat 21 tussen 7 en 9.30uur 's ochtends. Zie 748TR terreintekening
- Vekeersveiligheid algeen (Bouwen buiten bouwterrein)
Niet van toepassing
- Kwaliteit tijdelijke verharding
Niet van toepassing
- Handhaving verkeersregels
Niet van toepassing, geen invloed d verkeersbewegingen behoudens ontheffing volgens eerste punt hoofdstuk D
- Sociale veiligheid
Goed verlichte straten en stegen, zie bijlage 1 748TR terreintekening
- Beheer van de tijdelijke verkeersvoorzieningen
Niet van toepassing

H. Sloop-/Bouwveiligheid

- Locatie
Oudegracht 226bis, Utrecht
- Opdrachtgever

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E

- Vergunning,- en vergunninghouder
HZ_WABO-11-01162, vergunninghouder is opdrachtgever

- Aannemer

Van den Dool Bouw BV - 5.1.2E

Nijverheidsstraat 14

4143 HM Leerdam

0645 – 618 244



-
- Sloop-/Bouwmethode

alles handmatig

- Overzicht bijbehorende documenten

- o Tekeningen Bouwplaatsinrichting. Zie bijlage 1 748TR terreintekening:

- alles inpandig

- o Bouwput en Bouwput afscheiding n.v.t.

- o Monitoring: o.a. Uitgangspunten en Onderzoekgegevens van de bodem, grondwater, trillingen, geluid, etc. n.v.t.

- o Bluswater voorzieningen in de omgeving

- Voldoende gemeentelijke blusvoorzieningen in Oudegracht. Tevens water inpandig en inpandig blusvoorzieningen volgens tekening bijlage 1 748TR terreintekening



- Beheer Sloop-/Bouwveiligheidsplan

dit document met bijhorende bijlagen.

- Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten (zie bijlage)

- o Onbevoegd betreden bouwterrein

- niet van toepassing



- o Aanrijdgevaar door bouwverkeer

- Laad en loswagens zijn voorzien van achteruitrijdsignalering Bij achteruitrijden is een verkeersbegeleider aanwezig.

- Doorlopende ontheffing voertuig steigerbouwer

- o Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen (boven de weg)

- niet van toepassing



- o Omvallen van materieel

- steigers rondom worden voldoende verankerd;

- Geen hoogwerkers – alles gaat via lier zijkant steigerwerk Zie 748TR terreintekening

- o Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

- Er is voorzien in steigerdoek en kantplanken

- o Brandgevaar / Brandbeveiliging

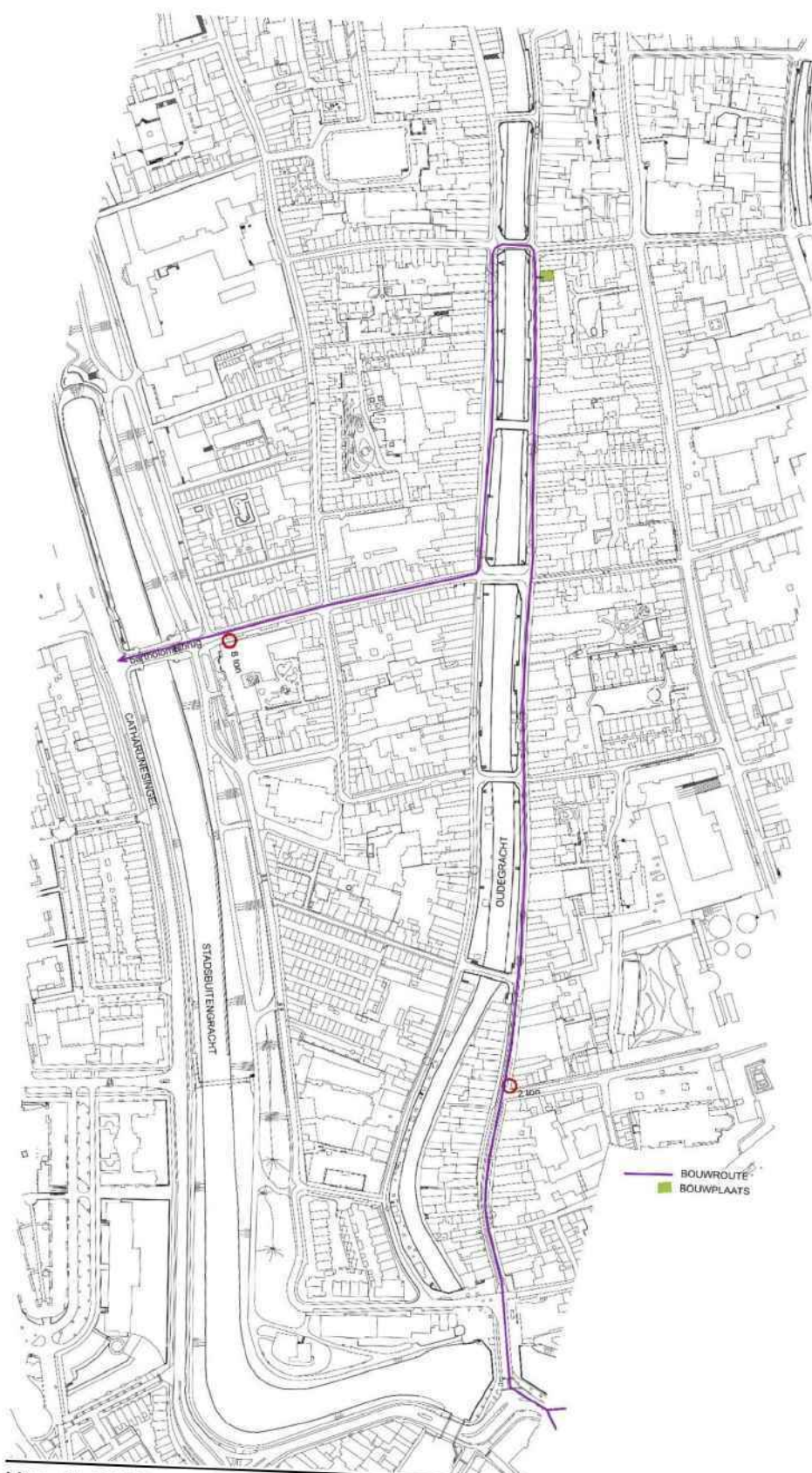
- Brandblusapparatuur aanwezig



- I. Communicatieplan (communicatie over het project tijdens de verschillende fasen)
Zie bovenstaande adressen. De structuur en het plan zijn klein. Betrokkenen weten elkaar direct te vinden. De eigenaar houdt de burens persoonlijk geïnformeerd. Architect houdt contact met inspecteur t.b.v. het voorspoedig verloop van de bouwwerkzaamheden.

- J. Faseringsplan (Verkeerstechnisch: plaatsen van afzettingen en dergelijke)
- De data van faseringen met motivatie (bijvoorbeeld kort maar hevig, bij veel heiwerk)
[Zie bijlage 1 748TR terreintekening. Direct omwonenden worden op de hoogte gehouden door de opdrachtgever.](#)
 - Per fase aangeven welke gevolgen het project heeft voor de verschillende verkeersmodaliteiten
[Niet van toepassing](#)
 - Het faseringsplan aangeven op een tijdlijn
[Zie 748TR terreintekening, bijlage 1](#)
 - Per fase intekenen op kaartmateriaal
[Zie 748TR terreintekening, bijlage 1](#)
- K. Verkeersmaatregelenplan (omleiding van verkeersstromen tijdens de werkzaamheden)
- Inzet verkeersregelaars met motivatie.
[Niet van toepassing](#)
 - Aandacht voor looproutes en tijdelijke verhardingen (plankiers).
[Op eigen terrein.](#)

BIJLAGE 2 VERKEERSPLAN



Utrecht, 21 februari 2022

5.1.2E

architect

748VP1

Project Oudegracht 226bis, Utrecht

Schaal 1 : 2500 - A3

Datum 17 februari 2022



verkeersplan

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl



5.1.2E

t.a.v. de heer 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E UTRECHT



Datum 1 april 2022

Ons kenmerk HZ_SLM-22-07853

Onderwerp Afrondingsbrief

Verzonden

05 APR. 2022

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Geachte heer 5.1.2E

Op 3 maart 2022 hebben we de stukken voor de melding van de voorgenomen sloopwerkzaamheden in het pand aan de Oudegracht 226 BS te Utrecht ontvangen.

Na beoordeling van de stukken is gebleken dat voor de uit te voeren werkzaamheden geen sloopmelding nodig is (zie artikel 1.26 lid 1 en 2 Bouwbesluit).
De werkzaamheden mogen worden uitgevoerd.

Aandachtspunt.

Mocht u asbest vinden bij de uitvoering van de werkzaamheden dan moet u direct stoppen en een sloopmelding doen bij de afdeling Toezicht & Handhaving.

Vragen?

Bel of mail de inspecteur De heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E
e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

INHOUDSOPGAVE UTRECHTS BOUWVEILIGHEIDSPAN (BLVC)

PROJECT : Oudegracht 226 bis, Utrecht

DATUM : 21 februari 2022 / 7 maart 2022 / 17 maart 2022



A. Toelichting Project (administratieve gegevens en betrokken partijen)



De woning met rood pannendak is in het bezit van 5.1.2E

Eigenaar

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E @umcutrecht.nl

Gemeente

Gemeente Utrecht
Buiteninspecteur: 5.1.2E
HZ_WABO-11-01162
IOG 22-05468
HZ SLM 2207853

Architect

5.1,2E [redacted] - 5.1,2E [redacted]
5.1,2E [redacted]
5.1,2E [redacted] Utrecht
5.1,2E [redacted]
info@5.1,2E [redacted]

Constructeur

Constructiebureau De Prouw - 5.1,2E [redacted]
Vossegatsedijk 2a
3981 HS Bunnik
030 – 25 40 888
5.1,2E [redacted] [@de-prouw.nl](mailto:[redacted]@de-prouw.nl) (op afroep, geen werkzaamheden tot heden opgenomen voor de constructeur)

Aannemer

Van den Dool Bouw BV - 5.1,2E [redacted]
Nijverheidsstraat 14
4143 HM Leerdam
0345 – 618 244

- Omschrijving van project (aard van de werkzaamheden)

Conform vergunning HZ_WABO-11-01162 wordt het casco van het pand gerestaureerd. Achtergevel: buitengevelisolatie; voorgevel: stalen draairamen worden vervangen door houten schuifstel, gootherstel, Kap wordt voorzien van extra dakvensters en lood- en zinkwerk alsmede schoorstenen worden vervangen en hersteld.

- Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur

Eigenaar is opdrachtgever, architect verzorgd vergunning en is tijdens de uitvoering op afroep aanwezig voor aanwijzingen. Belangrijke aandachtspunten zijn bereikbaarheid, brandveiligheid, en beperken overlast omwonenden en doorgaand verkeer.

- Betrokkenheid wijkteam van de politie

Niet van toepassing

- Aanstellen omgevingsmanager

5.1,2E [redacted]

- Vooroverleg en verslagen

Tevoren overleg gevoerd met *gemeente Utrecht*, aannemer, schilder, W-installateur en steigerbouwer, Betreffende mailverkeer is desgewenst te verstrekken

- Planning, motivatie tijdpad en consequenties

Februari 2022: Asbestinventarisatie: *resultaat: geen sanering nodig = vrijgave*

Maart: steigerbouw, kozijn en dakrestauratie

April: beglazing en schilderwerk

- Werktijden (extra inzet ploegen of juist niet) met motivatie

Standaard werktijden ma t/m vr 7.00 tot 16.00uur

- Plaats in het bestuurlijk traject (betreft veelal projecten in opdracht van de gemeente)

Niet van toepassing

- Kaartmateriaal over de situatie van het project (Bouwplaatsinrichting)

Zie bijlage 1 748TR terreintekening

B. Omgevingsscan (nauwkeurige omschrijving van de omgeving)

- Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving (bijvoorbeeld: ziekenhuis, grote onderneming, enz.).

Niet van toepassing, verkeer wordt niet gehinderd. Zie aan- en afvoerroute, bijlage 1, maximale aslast 2 ton

- Eventuele projecten en evenementen tijdens de werkzaamheden in de omgeving en beïnvloeding op de verkeersafwikkeling.

<http://geozet.koop.overheid.nl/overuwbuurt/#/provincie/Utrecht/gemeente/Utrecht/plaats/Utrecht/postcode/3511PJ/id/pcd-6e04513602543c4e2eeb171c674eab6e>; geen grootschalige projecten in de buurt

- Afspraken met betrokken partijen.

Alle aan het perceel grenzende burens zijn reeds ingelicht en hebben het telefoonnummer van de eigenaar.

- De omgevingsscan op kaartmateriaal aangeven.

Zie bijlage 1 748TR terreintekening

C. Risicoanalyse

- Risicoanalyse (risico's die de planning van het project kunnen beïnvloeden, met oplossingsrichtingen Procedurele risico's als kapvergunningen of bij veranderde planning: problemen met de subsidie voorwaarden.

Voor alle bouwfases: van sloop tot schilderwerk geldt dezelfde risico-analyse: deugdelijk steigerwerk, overgang van voorgevel naar noordelijk dakvlak heeft hierbij extra aandacht met betrekking tot valbeveiliging als lier, zie 748TR terreintekening, bijlage 1. Bij het takelen (binnen 1.1m van de voorgevel) blijft steeds 1 medewerker van de aannemer beneden aanwezig om voorbijgangers te attenderen.

- Mogelijke technische knelpunten.

Geen knelpunten te verwachten. Door uitgebreid tekenwerk en vooroverleg worden knelpunten in de bouwvoorbereiding opgelost

- Mogelijke invloed van weersomstandigheden.

Steiger wordt voorzien van 100%steigerdoek met 50% en blauwe kantplank zie bijlage 3. Open delen in het dak worden buiten werktijd afdoende afgedekt. Steiger moet gekeurd zijn door steiger bouwer en voorzien van veiligheidslabel.

- Andere activiteiten in de omgeving die de verkeersafwikkeling rond het project beïnvloeden en het project ernstig kunnen verstoren.

Geen ernstige verstoringen verwacht, zie volgende punt Bereikbaarheid.

D. Bereikbaarheid

- Verantwoordelijkheden aannemer (specifieke eisen vastleggen)

Gebruik van Oudegracht tijdelijke laad- en losplaatsen, zie 748terrein, laden en lossen tussen 7.00 en 9.30 uur op maandag tot en met vrijdag. Aslastbeperking tot 2 ton en algeheel vrachtwagenverbod. De aannemer wordt ingelicht over stapvoets rijden.

- Tijdelijke verkeersmaatregelen (link leggen naar regelgeving bv CROW 96B)

Steigerbouwer (Broeke) heeft doorlopende ontheffing. Laden en lossen wordt zo snel mogelijk uitgevoerd. Overigens behoudens steigermateriaal bijzonder weinig materiaal in dit project.

- Categorieën (elke categorie benoemen)

Niet van toepassing

- Avond, Nacht en weekend werk / Werken buiten reguliere werktijden (onthefing)

Niet van toepassing. *Er wordt uitsluitend gewerkt tussen 7.00 en 1700 uur ma-vr*

- Locatie Directieket

Inpandig, zie bijlage 1 748TR terreintekening

F. Leefbaarheid (maatregelen die de leefbaarheid op peil moeten houden)

- Geluidsoverlast en Trillinghinder.

Op en afbouw steigerwerk. Er wordt gewerkt tussen 7.00uur en 16.00uur, directe bureen zijn door opdrachtgever ingelicht.

- Ophalen (huis)afval

Wordt niet gestoord.

- Schoonhouden werkterrein en omgeving.

Dagelijks

- Ordelijk werkterrein.

Laad- en losplaats zie bijlage 1 748TR terreintekening, Voorts alles inpandig: materialen, personeel.

- Goede verlichting.

Reeds aanwezig in de vorm van straatverlichting, zie bijlage 1 748TR terreintekening.

G. Veiligheid (fysieke en sociale veiligheid tijdens de werkzaamheden) en Gezondheid

- In- en uitrijdend bouwverkeer

laad en losplaats tussen 7 en 9.30uur 's ochtends. Zie 748TR terreintekening

- Verkeersveiligheid algemeen (Bouwen buiten bouwterrein)

Bij laden en lossen en tevens bij hijsen blijft 1 medewerker van de aannemer op straatniveau aanwezig om passanten te waarschuwen, zie 748TR terreintekening

- Kwaliteit tijdelijke verharding

Niet van toepassing

- Handhaving verkeersregels

Aannemer en steigerbouwer houden zich aan geldende verkeersregels;

Voor voetgangers wordt het bestaande voetpad (tussen steiger en verkeerspalen) ruim 1 meter breed tijdens de periode dat de steiger aan de voorgevel staat

- Sociale veiligheid

Goed verlichte straten en stegen, zie bijlage 1 voldoende breedte voor voetgangers en verkeer, zie 748TR terreintekening

- Beheer van de tijdelijke verkeersvoorzieningen

Niet van toepassing

H. Sloop-/Bouwveiligheid

- Locatie

Oudegracht 226bis, Utrecht

- Opdrachtgever

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

- Vergunning,- en vergunninghouder
HZ_WABO-11-01162, vergunninghouder is opdrachtgever

- Aannemer

Van den Dool Bouw BV - 5.1,2E
Nijverheidsstraat 14
4143 HM Leerdam
0345 – 618 244
Voorman: 5.1,2E 5.1,2E

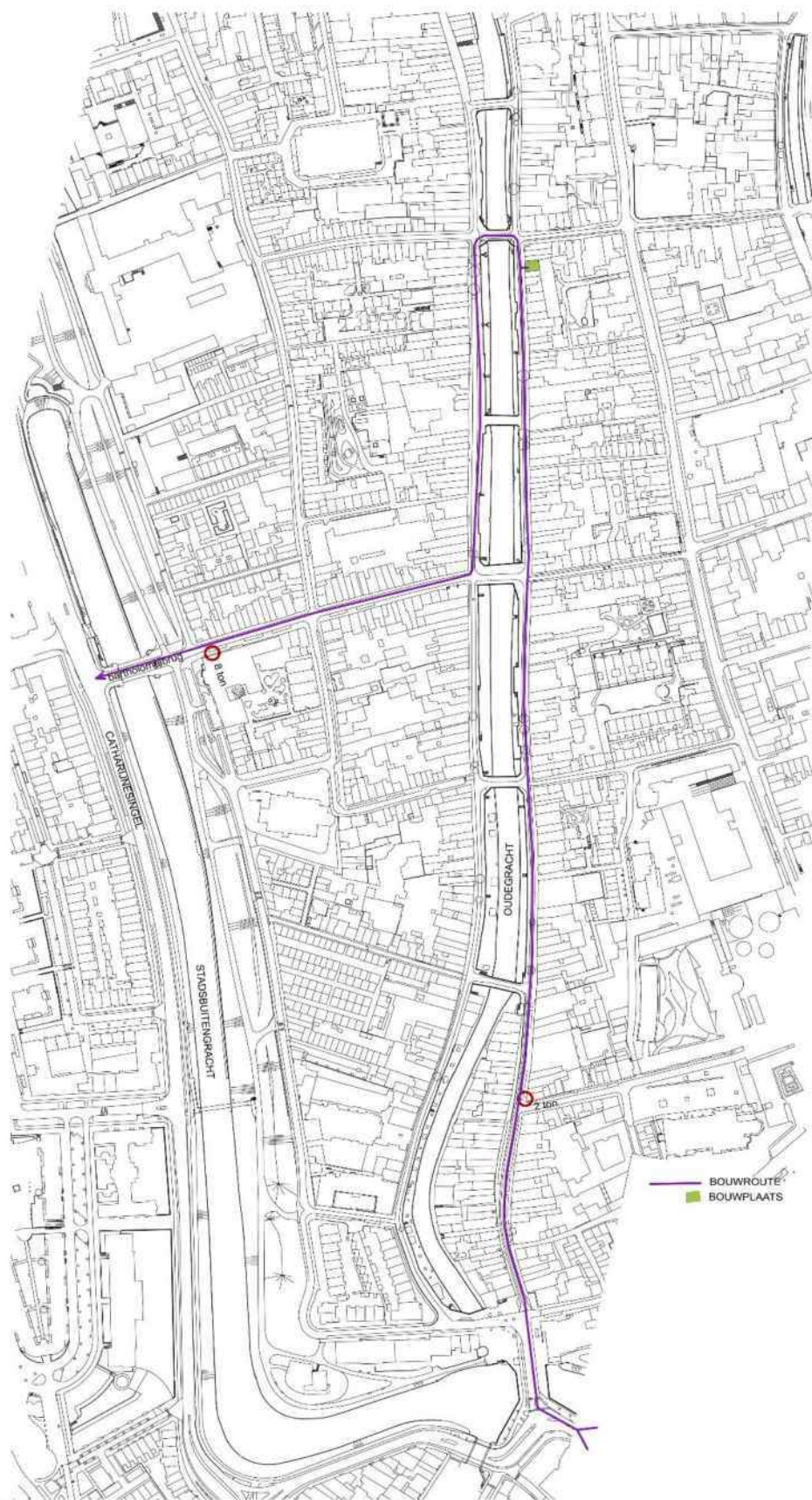
- Sloop-/Bouwmethode

alles handmatig

- Overzicht bijbehorende documenten
 - o Tekeningen Bouwplaatsinrichting. Zie bijlage 1 748TR terreintekening: alles inpandig
 - o Bouwput en Bouwput afscheiding n.v.t.
 - o Monitoring: o.a. Uitgangspunten en Onderzoekgegevens van de bodem, grondwater, trillingen, geluid, etc. n.v.t.
 - o Bluswater voorzieningen in de omgeving Voldoende gemeentelijke blusvoorzieningen in Oudegracht. Waterwinning in openbaar gebied bereikbaar houden voor hulpverleningsdiensten
Tevens water inpandig en inpandige blusvoorzieningen volgens tekening bijlage 1 748TR terreintekening
- Beheer Sloop-/Bouwveiligheidsplan
dit document met bijhorende bijlagen.
- Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten (zie bijlage)
 - o Onbevoegd betreden bouwterrein
Voordat het bouwterrein betreden mag worden, dient men zich eerst te melden bij de uitvoerder.
 - o Aanrijdgevaar door bouwverkeer
Laad en loswagens zijn voorzien van achteruitrijdsignalering Bij achteruitrijden is een verkeersbegeleider aanwezig.
Doorlopende ontheffing voertuig steigerbouwer
 - o Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen (boven de weg)
Zie steigertekening Broeke, bijlage 3, kantplanken, steigerdoek, alles volgens geldende normeringen. NB 50% steigerdoek op tekening betreft 100% steigerdoek met 50% luchtdoorlating
 - o Omvallen van materieel
steigers rondom worden voldoende verankerd;
 - Geen hoogwerkers – alles gaat via lier zijkant steigerwerk Zie 748TR terreintekening
 - o Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen
Er is voorzien in steigerdoek en kantplanken, zie bijlage 3
 - o Brandgevaar / Brandbeveiliging
Brandblusapparatuur aanwezig op bovenste verdieping, daar waar W-installateur zijn soldeerapparatuur en gasflessen gebruikt. Roken verboden op de bouwplaats.

- I. Communicatieplan (communicatie over het project tijdens de verschillende fasen)
Zie bovenstaande adressen. De structuur en het plan zijn klein. Betrokkenen weten elkaar direct te vinden. De eigenaar houdt de burens persoonlijk geïnformeerd. Architect houdt contact met inspecteur t.b.v. het voorspoedig verloop van de bouwwerkzaamheden.
- J. Faseringsplan (Verkeerstechnisch: plaatsen van afzettingen en dergelijke)
- De data van faseringen met motivatie (bijvoorbeeld kort maar hevig, bij veel heuwerk)
Zie bijlage 1 748TR terreintekening. Direct omwonenden worden op de hoogte gehouden door de opdrachtgever.
 - Per fase aangeven welke gevolgen het project heeft voor de verschillende verkeersmodaliteiten
Niet van toepassing
 - Het faseringsplan aangeven op een tijdlijn
Zie 748TR terreintekening, bijlage 1
 - Per fase intekenen op kaartmateriaal
Zie 748TR terreintekening, bijlage 1
- K. Verkeersmaatregelenplan (omleiding van verkeersstromen tijdens de werkzaamheden)
- Inzet verkeersregelaars met motivatie.
Bij laden en lossen en tevens bij hijsen blijft 1 medewerker van de aannemer op straatniveau aanwezig om passanten te waarschuwen, zie 748TR terreintekening
 - Aandacht voor looproutes en tijdelijke verhardingen (plankiers).
Voor voetgangers wordt het bestaande voetpad (tussen steiger en verkeerspalen) ruim 1 meter breed tijdens de periode dat de steiger aan de voorgevel staat.

BIJLAGE 2 VERKEERSPLAN



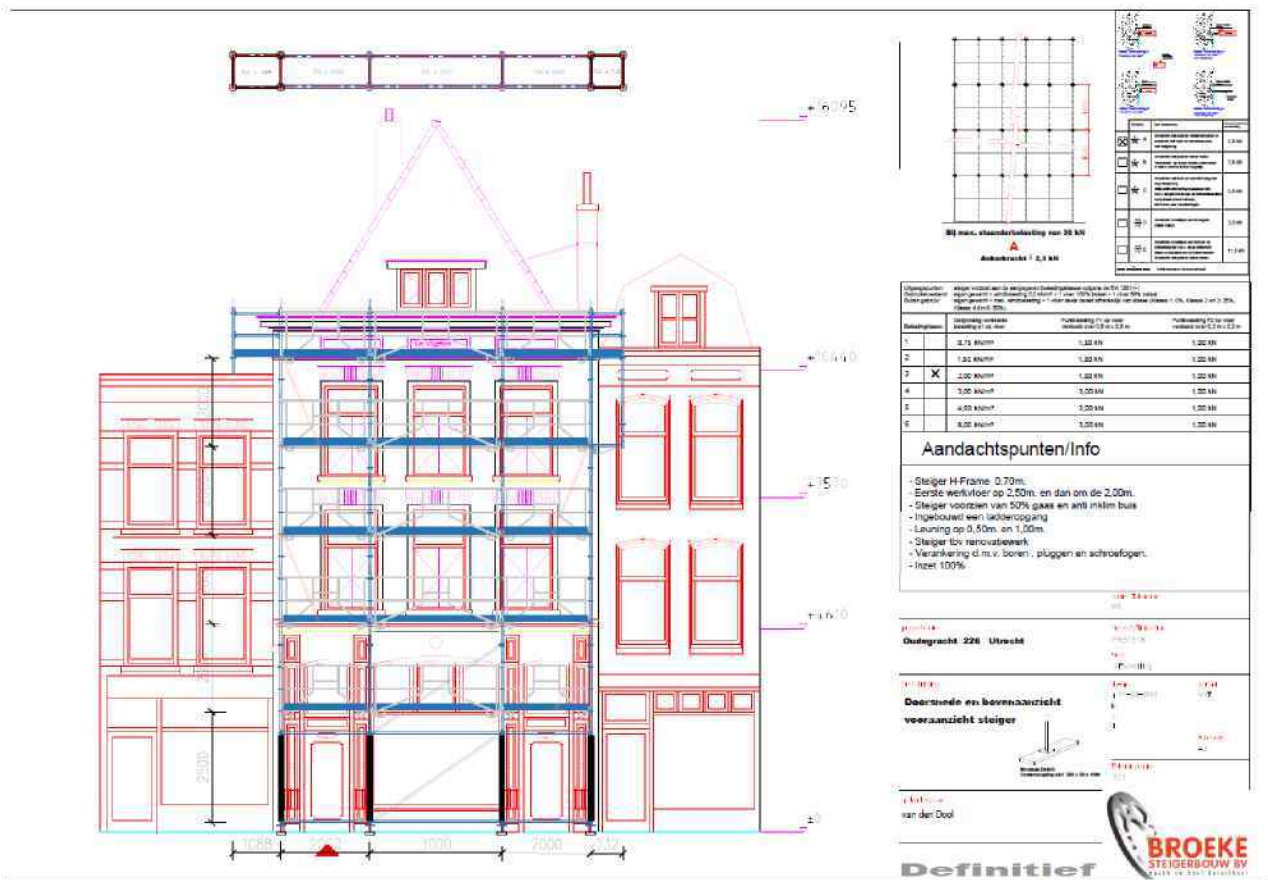
748VP1

Project Oudegracht 226bis, Utrecht

Schaal 1 : 2500 - A3

Datum : 17 februari 2022

BIJLAGE 3



Utrecht, 21 februari 2022
 7 maart 2022 17 maart 2022
 5.1.2E architect

5.1.2E

t.a.v. de heer 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E UTRECHT

-SA-HZ_SLM-22-07853

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 9 maart 2022
Ons kenmerk HZ_SLM-22-07853
Onderwerp Afrondingsbrief

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Op 3 maart 2022 hebben we de stukken voor de melding van de voorgenomen sloopwerkzaamheden in het pand aan de Oudegracht 226 BS te Utrecht ontvangen.

De door u ingediende stukken zijn beoordeeld en akkoord bevonden.

Bij de sloop en de afvoer van het sloopafval moet worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit. U moet ervoor zorgen dat degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert ons:

- ☐ minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden hiervan schriftelijk in kennis stelt. U kunt hiervoor gebruik (laten) maken van het start meldingsformulier, te vinden op de website van de gemeente Utrecht (www.utrecht.nl/bouwtoezicht ("wat te doen"));
- ☐ de beëindiging van de sloopwerkzaamheden meldt, uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van gereedkomen van de sloop; Volgens artikel 9 lid 1 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 moet een eindbeoordeling worden uitgevoerd. Binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden moet u een afschrift van deze eindbeoordeling aan burgemeester en wethouders overleggen.

Als u niet alle asbesthoudende materialen verwijdert, bent u verplicht aan de bewoner/gebruiker te melden waar het asbest zich bevindt. Hieraan mogen geen werkzaamheden worden verricht. Tevens adviseren wij u om de achtergebleven asbesthoudende onderdelen te voorzien van een asbeststicker. Ook adviseren wij u een asbestbeheersplan op te stellen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 9 maart 2022
Ons kenmerk

Vragen?

Bel of mail de inspecteur De heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E
e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving